

Ambiti di trasformazione

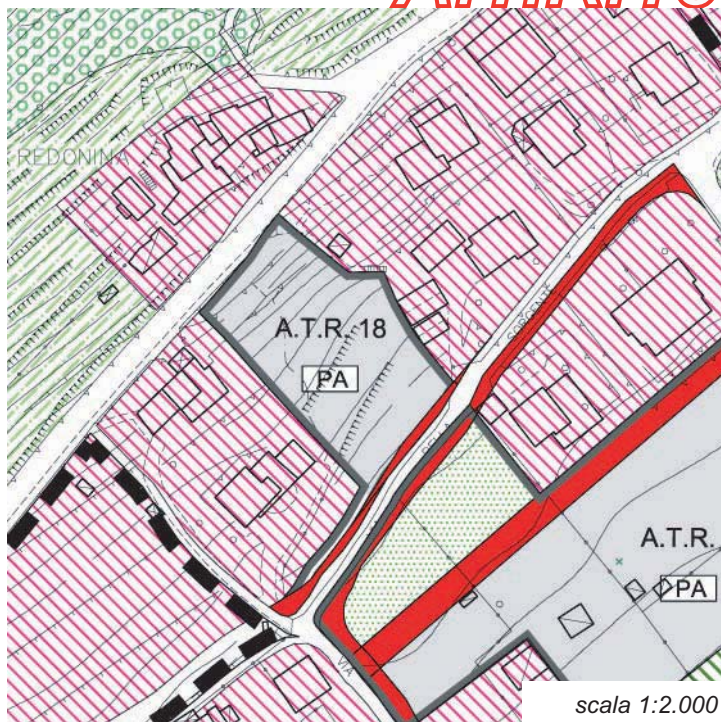
A.T.R.18

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana e si affaccia su Via Redonina e su Via della Sorgente. L'area allo stato attuale è inserita in un tessuto di tipo urbano residenziale.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito una zona residenziale di contenimento allo stato di fatto.



scala 1:2.000

allargamento stradale di previsione

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica media

Strumento attuativo

Piano attuativo

Funzioni previste

Residenza, allargamento stradale

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	2.630
di cui superficie residenziale (mq)	2.410
Volum. edificabile (mc)	2.300
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	15

Altre prescrizioni

Il margine meridionale dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

Aree urbanizzate