

Ambiti di trasformazione

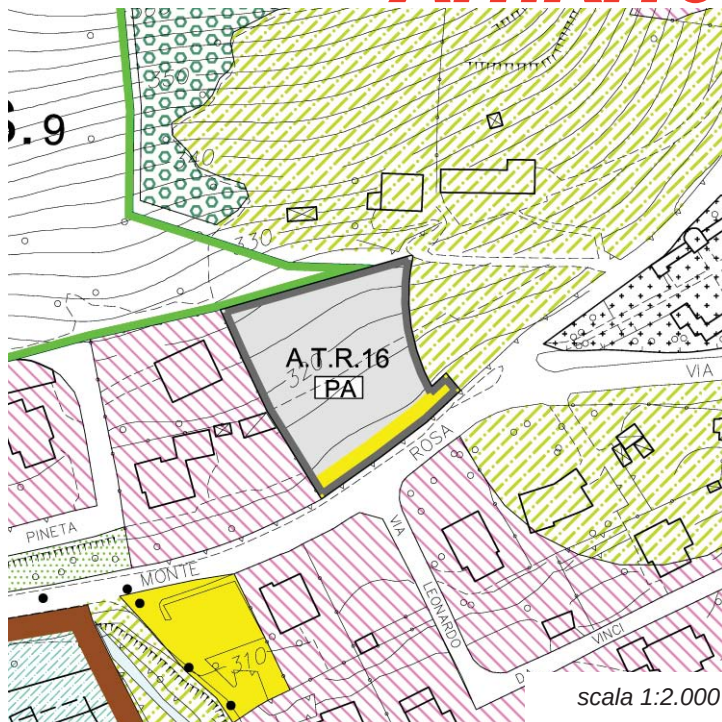
A.T.R.16

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana, a monte del nucleo storico, e si affaccia su Via Monte Rosa. L'area allo stato attuale è adibita a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una zona residenziale di completamento e/o sostituzione con la localizzazione di un parcheggio pubblico che si affaccia su Via Monte Rosa.



Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: minore.

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica alta.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio pubblico

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	2.200
Volum. edificabile (mc)	1.950
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	13

Altre prescrizioni

Il margine a valle dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione degli standard previsti, come da schema allegato.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)