

## Ambiti di trasformazione

**A.T.R.15**

### Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana, a monte del nucleo storico, tra Via Ciclamini e Via Corlotti. L'area allo stato attuale è adibita a prato.

### Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito in parte una zona residenziale di completamento e/o sostituzione, in parte una zona residenziale di contenimento allo stato di fatto e in parte una porzione di verde privato a servizio della residenza.



Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: minore.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica molto alta.

### Strumento attuativo

**Piano Attuativo**

### Funzioni previste

Residenza

### Zona già prevista dal PRG

si

### Dati complessivi di progetto

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| St (mq)                 | 6.970 |
| Volum. edificabile (mc) | 6.000 |
| Rc                      | 30%   |
| H max (mt)              | 7,5   |
| Nuovi abitanti          | 46    |

### Altre prescrizioni

Il margine a valle e il margine est dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)