

Ambiti di trasformazione

A.T.R.14

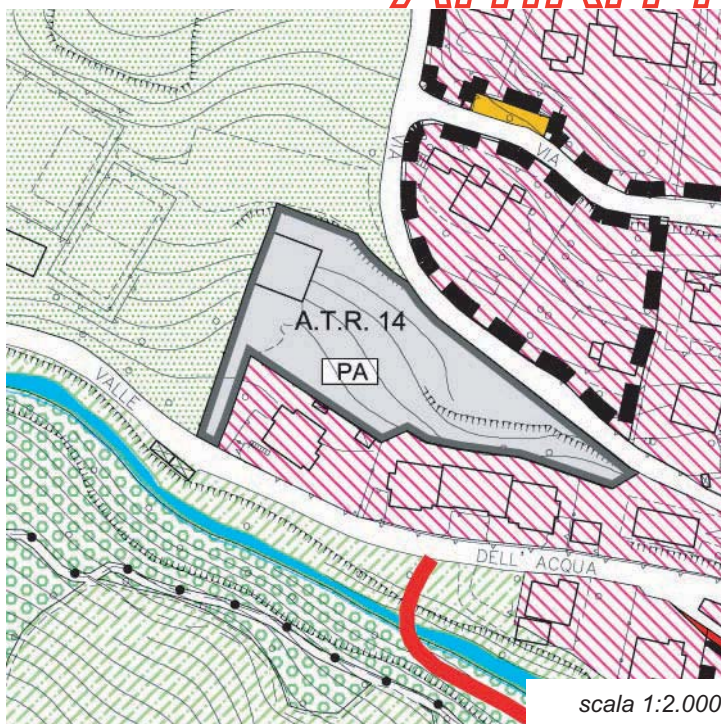
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana, a monte del nucleo storico, tra la Via Belvedere e la Via Valle dell'Acqua

L'area allo stato attuale è adibita a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una zona residenziale di espansione con la localizzazione di un parcheggio pubblico che si affaccia su Via Moia.



INQUADRAMENTO DELL'AREA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: minore.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica alta.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

PREVISIONI DEL PTC

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	3.320
Volum. edificabile (mc)	3.000 compreso l'esistente
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	17

Altre prescrizioni

Il margine a valle dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

DATI DELLA TRASFORMAZIONE