

Ambiti di trasformazione

A.T.R.2

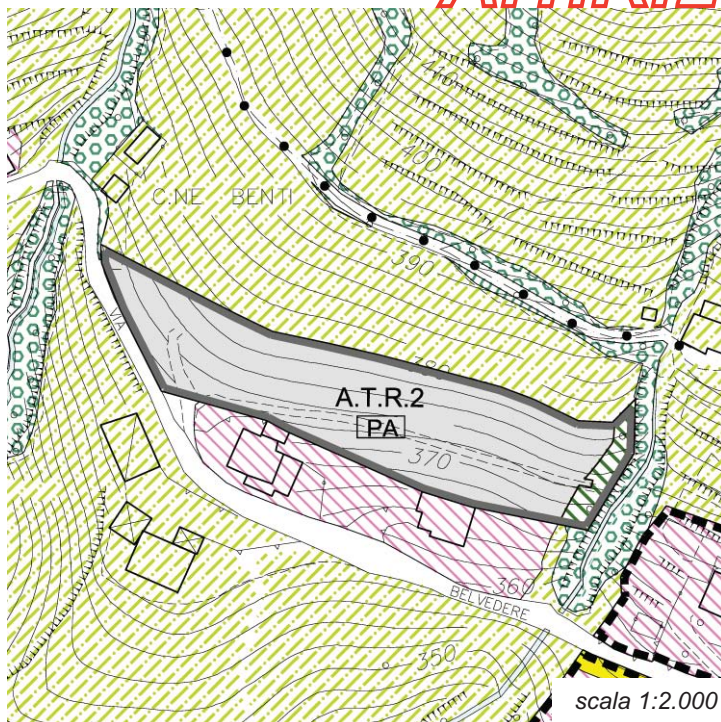
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana e si affaccia su Via Belvedere.

L'area si presenta acclive e terrazzata e allo stato attuale è adibita a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito una zona di rispetto dei corsi d'acqua.



INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTCP

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (D.g.r. n° 7/7868).

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica molto alta.

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza.

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	3.320
Volum. edificabile (mc)	1.200
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	8

Altre prescrizioni

Il margine orientale dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

Tale ambito dovrà inoltre essere assoggettato alla disciplina degli art. 58 e 59 delle NdA del PTCP.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE