

Ambiti di trasformazione

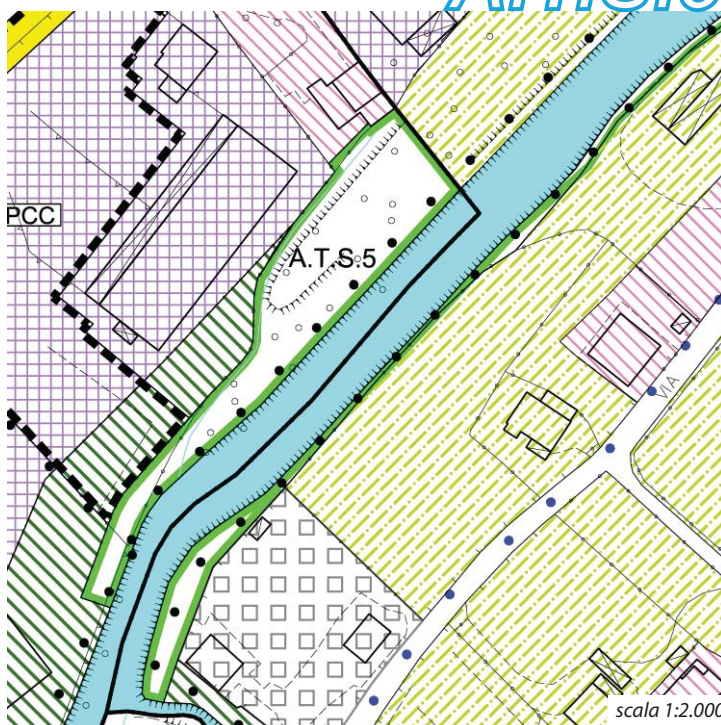
A.T.S.5

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana, tra il fiume Cherio e la SS42.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una zona a verde pubblico attrezzato.



• • • percorsi pedonali di previsione

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTC

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica alta

Aree urbanizzate

Funzioni previste

Verde pubblico con percorso ciclopedonale

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) 2.510

Superficie asse fluviale interessato dal recupero (mt) 150

Altre prescrizioni

DATI DELLA TRASFORMAZIONE