

Ambiti di trasformazione

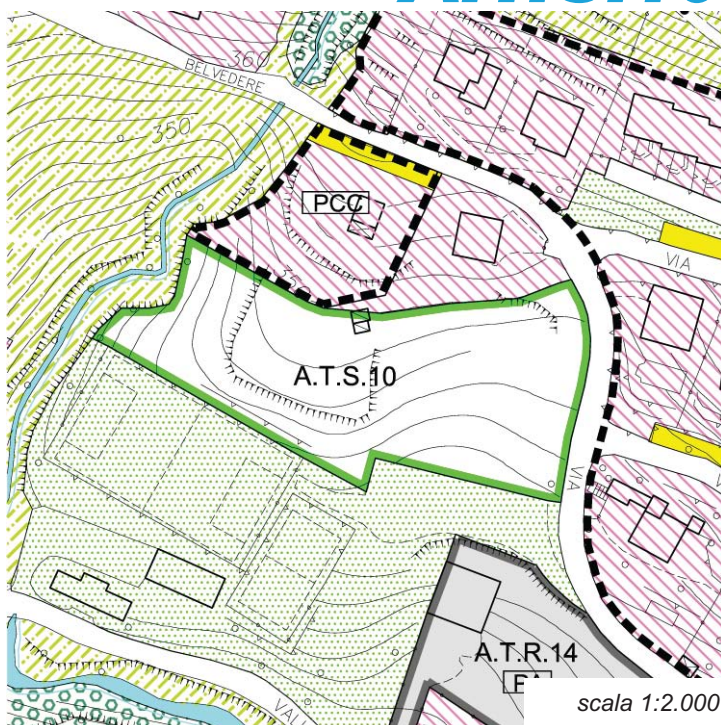
A.T.S.10

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'area si trova a monte del verde sportivo di Luzzana

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito una zona a verde pubblico attrezzato.



INQUADRAMENTO DELL'AREA

Classe di fattibilità geologica 4: fattibilità con gravi limitazioni e 3: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Sensibilità paesistica alta

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62 NdA)

PREVISIONI DEL PTC

Funzioni previste

Verde pubblico sportivo

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq) 5.070

Altre prescrizioni

DATI DELLA TRASFORMAZIONE