

Ambiti di trasformazione

A.T.S.3

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana, nei pressi del nucleo storico di Costa, lato Est.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito una zona di rispetto dei corsi d'acqua.



scala 1:2.000

parcheggi pubblici o d'uso pubblico

Classe di fattibilità geologica 4: fattibilità con gravi limitazioni e 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica molto alta

Funzioni previste

Verde pubblico

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq)	1.810	
Superficie a parcheggio pubblico (mq)		150

Altre prescrizioni

Aree urbanizzate