

Ambiti di trasformazione

A.T.S.1

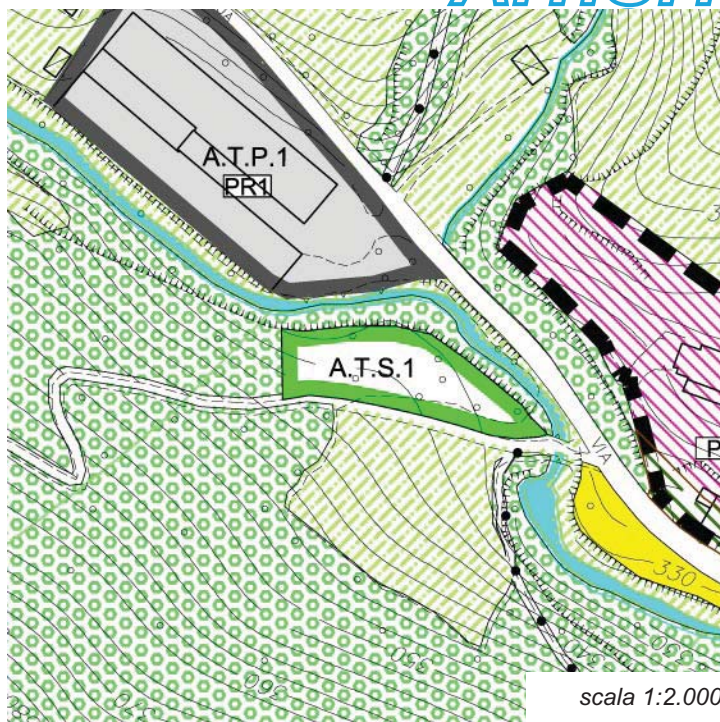
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana, in Via Valle dell' Acqua.

L'area comprende una porzione di versante compresa tra il torrente Bragazzo e le balze terrazzate poste a monte delle cascine Benti.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito in parte una zona agricola soggetta a vincolo idrogeologico e/o boschiva e, in parte, collinare di rispetto ambientale.



INQUADRAMENTO DELL'AREA

Classe di fattibilità geologica 4: fattibilità con gravi limitazioni e 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Territorio coperto da boschi e foreste (D.Lgs.42/2004 art.142)

Sensibilità paesistica alta

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTCP

Funzioni previste

Verde pubblico

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) 1.200

Sviluppo del sentiero da valorizzare

(mt) 600 (da Costa all'area)

(mt) 1.000

(dall'area a Luzzana in aggiramento a monte dell'abitato)

Altre prescrizioni

Tale ambito dovrà essere assoggettato alla disciplina degli art. 58 e 59 delle NdA del PTCP.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE