

Ambiti di trasformazione

A.T.C.2

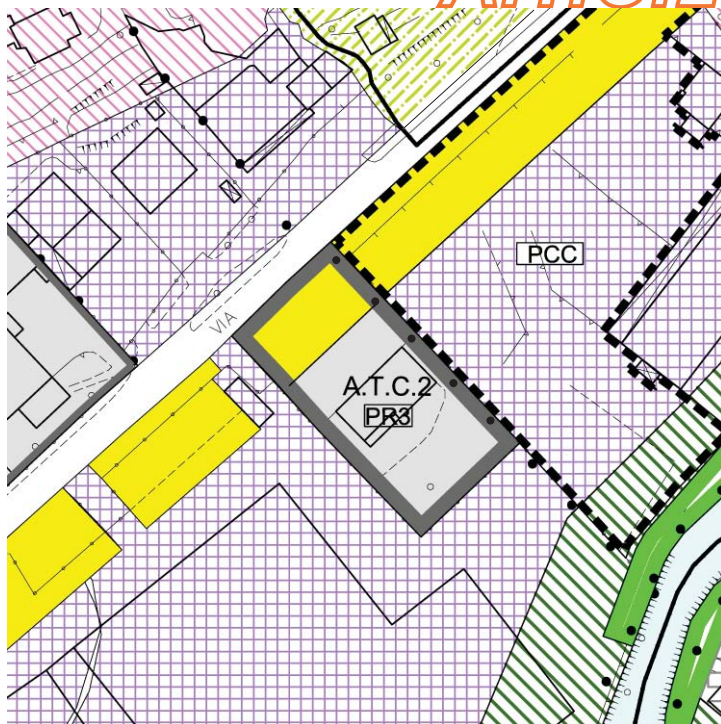
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana sul lato sud di Via Nazionale.

L'area allo stato attuale è compresa all'interno di un tessuto produttivo esistente, e in particolare comprende un'area a destinazione alberghiera esistente che necessita di ristrutturazione.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito in parte una zona produttiva di completamento o di sostituzione e in parte un parcheggio pubblico.



scala 1:2.000



parcheggi pubblici o d'uso pubblico

- • • percorso pedonale di previsione

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTC

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica bassa e media

Aree urbanizzate

Strumento attuativo

Piano di Recupero (PR3)

Funzioni previste

Turistico - ricettiva, terziario - commerciale, percorso ciclopeditonale

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	2.638
Slp (mq)	2.000
H max (mt)	13,00

Altre prescrizioni

Occorre mantenere un parcheggio pubblico o ad uso pubblico sul piazzale antistante il fabbricato, lungo la SS42, soddisfacendo gli standard di aree a parcheggio anche con l'utilizzo di superfici interrate.

L'individuazione del parcheggio sul piazzale è puramente indicativa e andrà definita in sede di redazione del Piano di Recupero.

Deve essere previsto il percorso ciclopeditonale come servizio da realizzare e da cedere gratuitamente.

Tutti gli Ambiti di trasformazione dovranno essere sottoposti obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n. 7/11045.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE