

Ambiti di trasformazione

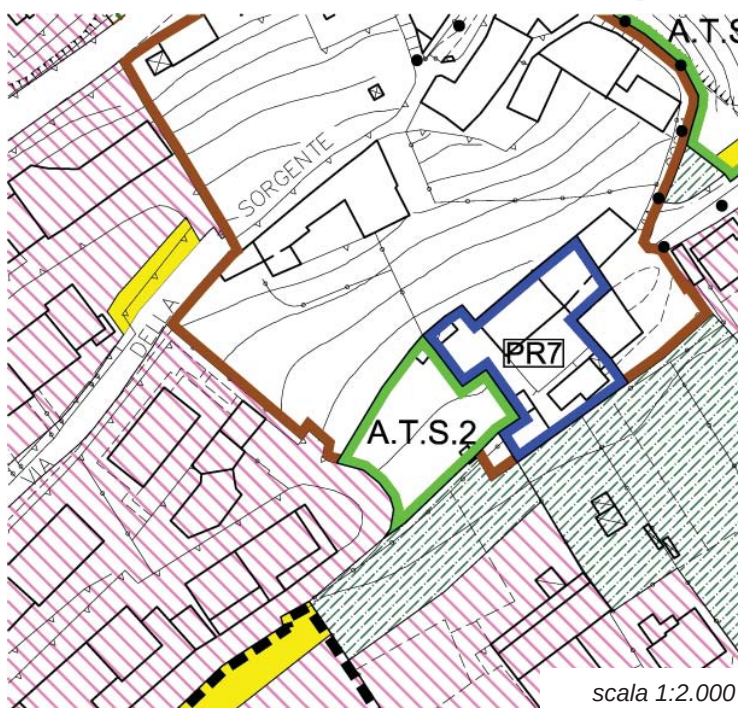
A.T.S.2

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana, nei pressi del centro storico di Costa, lato Ovest. L'area comprende una porzione di versante compresa tra il torrente Bragazzo e Via Costa.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede comprende tale ambito in parte all'interno della zona A, centro storico, e in parte in zona residenziale di protezione - verde privato di elevato valore ambientale o paesistico.



INQUADRAMENTO DELL'AREA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica alta e molto alta.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Aree urbanizzate

PREVISIONI DEL PTCP

Funzioni previste

Verde pubblico

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

Superficie totale (mq) 730

Altre prescrizioni

Tale ambito dovrà inoltre essere assoggettato alla disciplina dell' art. 62 delle NdA del PTCP.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE