

Ambiti di trasformazione

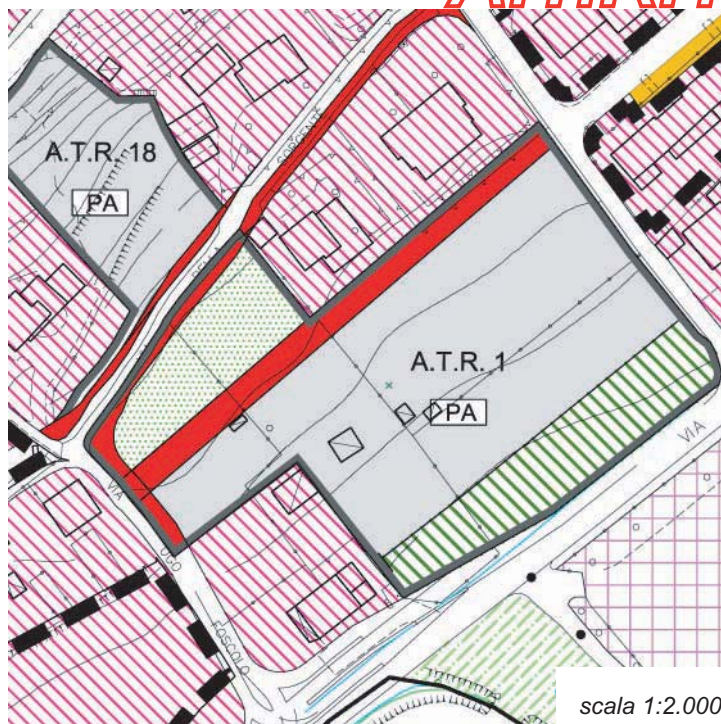
A.T.R.1

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana e si affaccia su Via Foscolo, Via Sorgente, Via Pascoli. L'area è compresa tra la SS42 (Via Nazionale) e la strada locale Via della Sorgente. Allo stato attuale l'area è adibita in parte a prato e in parte a frutteto-vigneto.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già in tale ambito la realizzazione di volumi residenziali e di una porzione di verde pubblico. Prevede inoltre una fascia di rispetto stradale all'interno dell'ambito, per la porzione dello stesso che si affaccia sulla SS42.



-  tracciato viario locale di previsione
-  verde pubblico attrezzato
-  fasce di mitigazione degli impatti

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: prevalentemente minore (54%).

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica in parte alta, in parte media.

Aree di colture agrarie con modeste limitazioni (art. 61 NdA)

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, verde pubblico, nuova bretella stradale, allargamenti stradali ai margini ovest e nord.

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	11.080	
di cui:		
Superficie residenziale (mq)	6.610	
Superficie a verde pubblico (mq)	1.490	
Sviluppo strada (mt)	150	

Volum. edificabile (mc) 7.500

Rc 30%

H max (mt) 7,5

Nuovi abitanti 44

Altre prescrizioni

L'intervento dovrà assicurare la realizzazione dello schema infrastrutturale indicato dal documento di piano.

Il margine meridionale dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045