

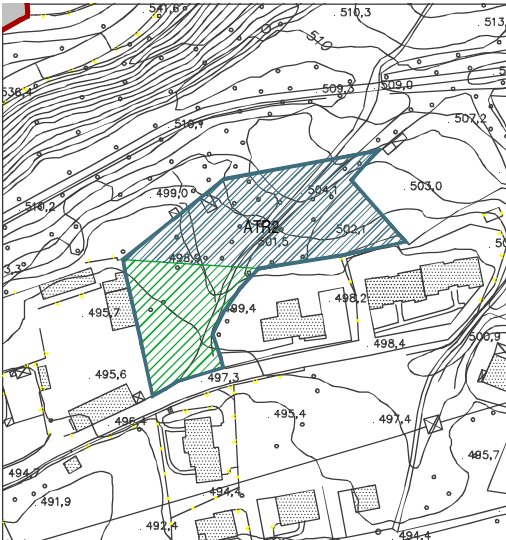
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE : ATR 2 PREVISTO DAL PRECEDENTE STRUMENTO URBANISTICO

Sl.	4.646,50 mq.
Sl _{max}	(INQUCE) 0-25 maximo 11.666,00 mq.
H _{max}	- residenza = 8,60 m.
Standard / Servizi Primari (min.):	
di cui:	
- posti auto pubblici (mt)	10
- altro (verde urbano)	410,60 mq.
Destinazione ammessa:	- residenza
Servizi equivalenti / Contributo qualitativo minimo:	799,00 mq.
Rimborso al Comune oneri sostenuti e lo da sostenere per l'acquisizione AD (visibilità) per una quota pari a mq 1642,8	758,00 mq.

Qualora al momento dell'attivazione dell'Ambito di Trasformazione l'acquisizione delle aree inserite nell'AD (visibilità) risulti già completata e/o in virtù di soprapposte nuove priorità, è comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di richiedere il soddisfacimento dei Servizi equivalenti minimi in forme differenti da quelle testé indicate.

La minimizzazione degli effetti attesi sull'ambiente derivanti dalla realizzazione dei singoli interventi per un'attuazione sostenibile delle scelte di piano, non può altresì prescindere dalle seguenti indicazioni di mitigazione o compensazione di carattere generale:

- 1) **realizzazione di interventi di mitigazione delle visuali panoramiche, tutela aree verdi filari e protezione e o difesa delle insostituibilità degli centri di pregio paesistico-urbanistico;**
- 2) **adeguando ad un governo migliorativo dell'esistente urbano o al programmatico espansione della lettura architettonica e**
- 3) **curando la creazione di spazi verdi funzionali all'ambiente esistente e protetti dalle città;**
- 4) **garantire un elevato standard qualitativo di nuovi insediamenti edilizi, che rispettino del resto del territorio e della destinazione degli spazi e**
- 5) **per la particolare attenzione ai criteri di risparmio energetico in relazione alla struttura ed ai materiali utilizzati, con particolare riguardo alla promozione di interventi finalizzati all'uso di energie da fonti rinnovabili;**
- 6) **realizzazione di percorsi privilegiando strutture dotate delle misure esplicitate inimmaginabilità e, laddove possibile,**
- 7) **la realizzazione di percorsi di**
- 8) **definire la nuova area di espansione di tutte le infrastrutture necessarie. Negli esiti di nuova trasformazione, espansione**
- 9) **obbligazione delle acque bianche delle acque nere (trattare acque bianche anche quelle meteoriche provenienti dalle proprietà degli utenti e raccolte dal dilavamento di strade, piazzali, giardini, cortili, tetti, ecc.), con smaltimento di quest'ultime in diversa destinazione dalla logistica in caso di disposizione e regolamenti dei rispettivi Enti competenti. Si ricorda in proposito che in base alla vigente normativa, le acque reflue urbane derivanti dalle previste nuove espansioni non possono essere recapitate in corpo idrico superficiale né su suolo (art. 8 del R.L. n. 308 e art. 94 del D.lgs. n. 152/99 e s.m.i.). Inoltre si invita a progettare la infrastruttura logistica in conformità a quanto disposto dall'appendice G del P.T.A. del Programma di Tutela ed Uso delle Acque della Regione Lombardia (P.T.A.). Si sottolinea come negli interventi edilizi comunque definiti, conseguenti alla pianificazione attuativa preventiva, in aree incluse nella Rete Ecologica Regionale di primo e/o secondo livello, la realizzazione di sistemi per la raccolta e riutilizzo dell'acqua piovana scolate da tetti e coperture, deve essere obbligatoria e non determinare riduzioni degli oneri a carico degli aventi titolo;**
- 10) **implementazione dell'equipaggiamento attorno lungo gli spazi di pertinenza esterni al nucleo dei fabbricati nell'ambito del progetto urbanistico attuativo inclusi nelle aree di primo livello della RER, e potenziamento lungo le aspi destituite, al fine di garantire un maggiore livello di copertura arborea lineare e potenziare la biodiversità locale entro il più ampio sistema di rete verde previsto e progettato;**
- 11) **o nel rispetto, nelle aree di primo livello del progetto di RER, sarebbe auspicabile il mantenimento delle zone a prato a pascolo e il rispetto di un normale flusso d'acqua nel reticolo dei corsi d'acqua. Nell'ambito di interventi edilizi comunque definiti, conseguenti alla pianificazione attuativa preventiva, le riduzioni delle aree private dovranno essere realizzate con siepi, eventualmente adiacenti alle reti poste in opera senza l'uso di basamenti di alcun tipo, compatibili con morfologia del terreno esistente alla data di adozione del PGT e orientate alla permeabilità biologica delle opere realizzate.**



Scala 1:1.000

Ambito di trasformazione

Verde

TIPO DI AMBITO DI TRASFORMAZIONE: Residenziale

LOCALITA': Lenna

NOME AMBITO: ATR 2

COMUNE DI LENNA
- Provincia di Bergamo -

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

Oggetto:	Tavola n.:
DOCUMENTO DI PIANO	1.1 B
scala:	1:1.000
data:	Marzo 2014
Scheda ambito di trasformazione ATR 2	

- adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 18 del 04-10-2013
- approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 1 del 26-03-2014

Descrizione	Redatto
a	
b	
c	
d	
e	
f	