

Ambito	4	Via Lucchini
Estratto Tavola Piano	di	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata	
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.	
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 3.927 - VOL. MC. 11.781	
Prestazioni attese	Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale aumentando anche la dotazione di attrezzature pubbliche.	
Sistema perequativo	Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale (verde pubblico su Via Donizetti).	

Ambito 6	Via Donizetti
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 1.760 - VOL. MC. 5.280
Prestazioni attese	Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale aumentando anche la dotazione di attrezzature pubbliche.
Sistema perequativo	Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale (verde pubblico su Via Donizetti)