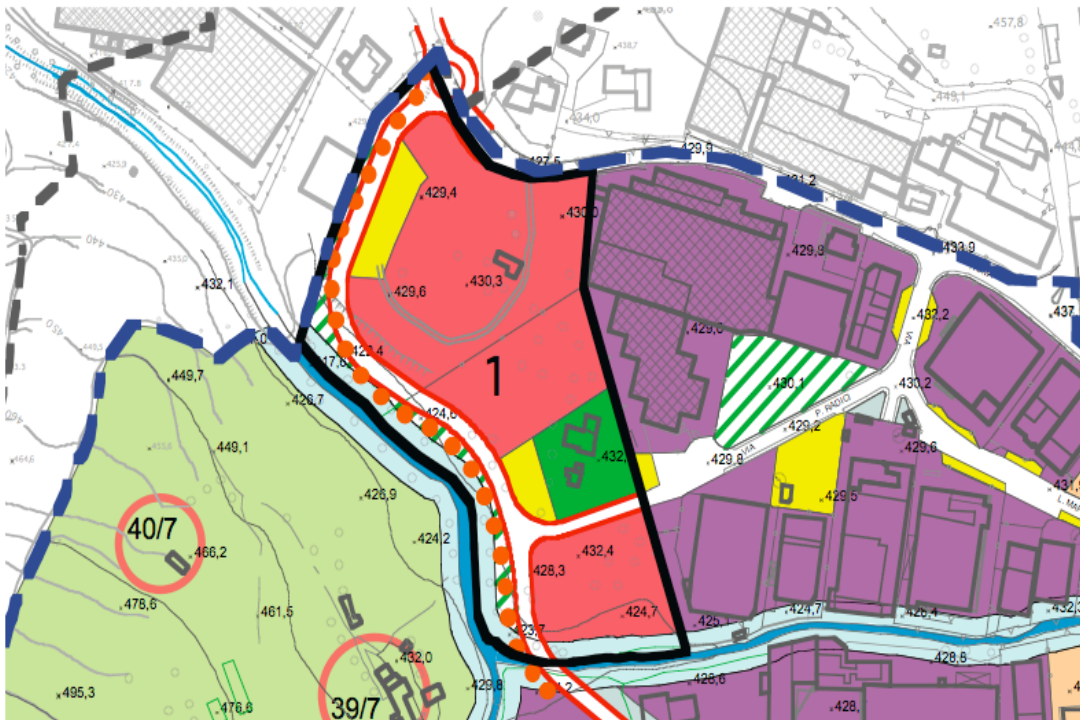


**21.1 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU AREE LIBERE**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ambito 1                       | Via Romna - SP 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Estratto<br>Tavola di<br>Piano |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Modalità di intervento         | Piano Attuativo di iniziativa privata e/o pubblica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Destinazioni d'uso             | Attività economiche, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni residenziali.                                                                                                                                                                                  |
| Potenzialità edificatoria      | S.L.P. MQ. 14.600 ( definita)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Prestazioni attese             | Serbatoio insediativo per attività economiche da orientare allo sviluppo, valorizzazione e riqualificazione delle attività locali.<br>Promozione di iniziative rivolte alla difesa e rifunzionalizzazione dei settori economici locali.                                                                                                                                     |
| Sistema perequativo            | Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.<br>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.<br>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale. |