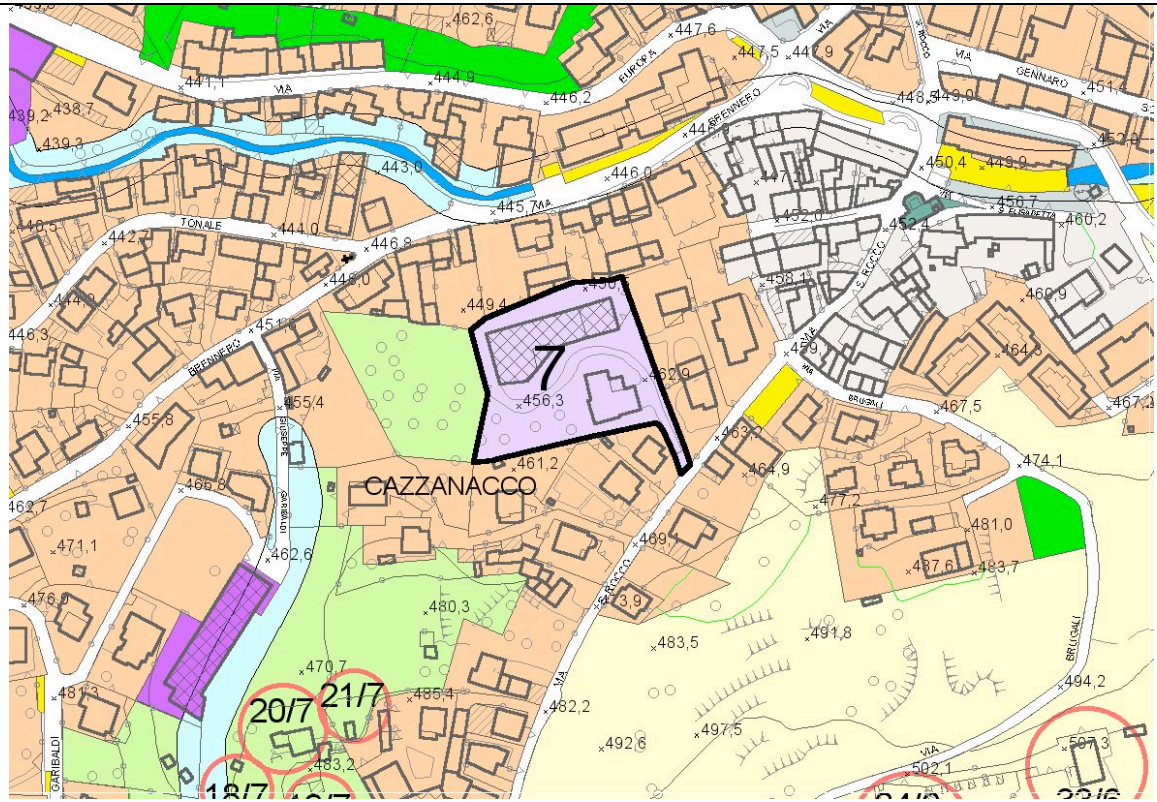


Ambito	7
Estratto di Tavola Piano	Via Brennero – S. Rocco 
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR compreso il mantenimento delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 2.700 - VOL. MC. 8.100 (e' sempre prescritto il piano attuativo convenzionato, anche nel caso di conferma della SLP esistente senza cambio d'uso). Fino alla vigenza del predetto P.A. non è consentito alcun intervento.
Prestazioni attese	Rigenerazione del tessuto urbano, rinnovamento della qualità urbana, miglioramento dell'efficienza urbana del luogo, incremento della dotazione di servizi alla collettività. Risoluzione delle problematiche insediative in essere.
Sistema perequativo	Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.
Condizioni vincolanti	Limitatamente all'edificio residenziale di cui ai mapp.li nr. 407,592,593, del Fg. 3, con accesso da Via S. Rocco n. 74, la valutazione degli interventi ammissibili è sospesa sino alla definizione dei giudizi pendenti avanti al TAR Lombardia, Sezione di Brescia