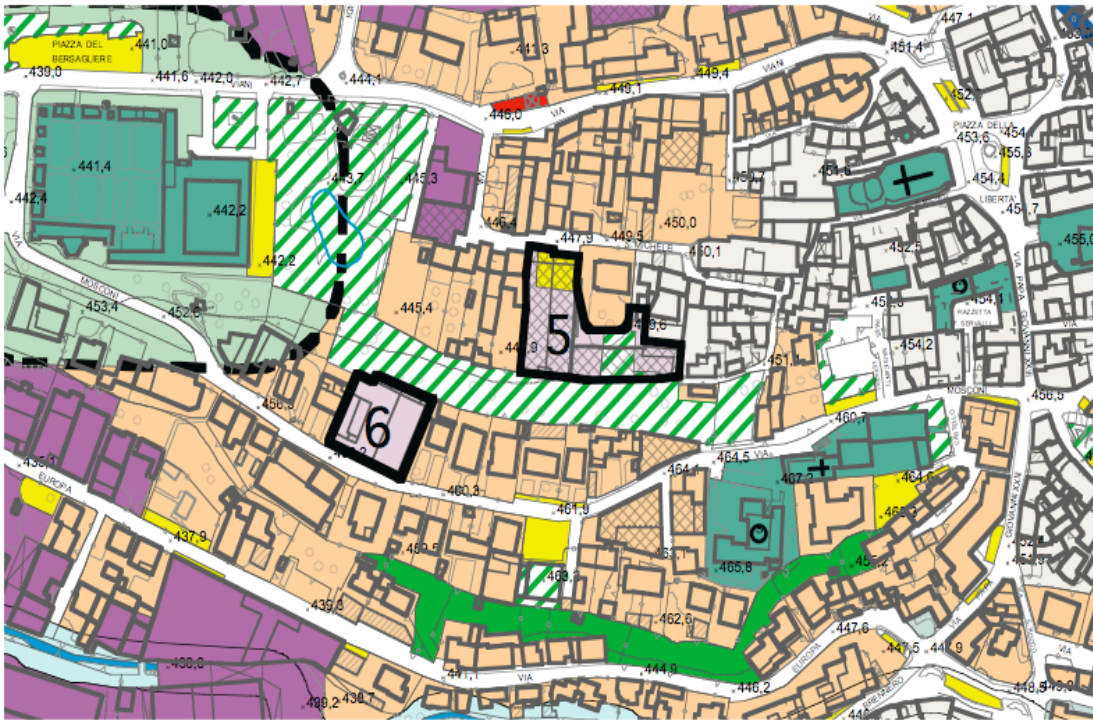


|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ambito 5                       | Via S. Michele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Estratto<br>Tavola di<br>Piano |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Modalità di intervento         | Piano Attuativo di iniziativa privata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Destinazioni d'uso             | Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Potenzialità edificatoria      | S.L.P. MQ. 2.140 - VOL. MC. 6.423 ( o conferma del dimensionamento già assentito nell'ambito del P.R. )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Prestazioni attese             | Riqualificazione di luoghi dismessi e degradati, rigenerazione del tessuto urbano centrale, rinnovamento radicale della qualità urbana, miglioramento dell'efficienza urbana del luogo, valorizzazione delle scene pubbliche, incremento degli spazi di relazione e di percorrenza pedonale, incremento della dotazione di servizi alla collettività.<br>Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale con riuso di ambiti già edificati. |
| Sistema perequativo            | Riconoscimento delle potenzialità edificatorie vigenti.<br>Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.<br>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.<br>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.             |