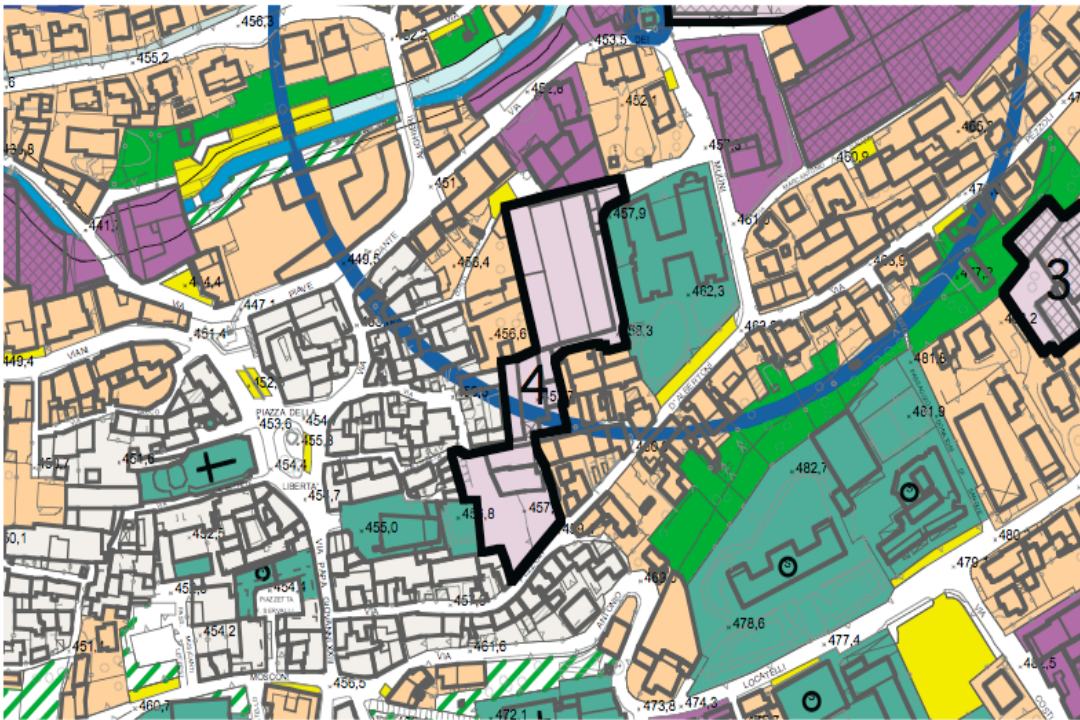


Ambito 4	Via Mulini – Via D'Albertoni
Estratto Tavola di Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata e/ o pubblica
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR ad esclusione delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 4.000 - VOL. MC. 12.000 - Definita
Prestazioni attese	Riqualficazione di luoghi dismessi e degradati, rigenerazione del tessuto urbano centrale, rinnovamento radicale della qualità urbana, miglioramento dell'efficienza urbana del luogo, valorizzazione delle scene pubbliche, incremento degli spazi di relazione e di percorrenza pedonale, incremento della dotazione di servizi alla collettività. Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale con riuso di ambiti già edificati.
Sistema perequativo	Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.