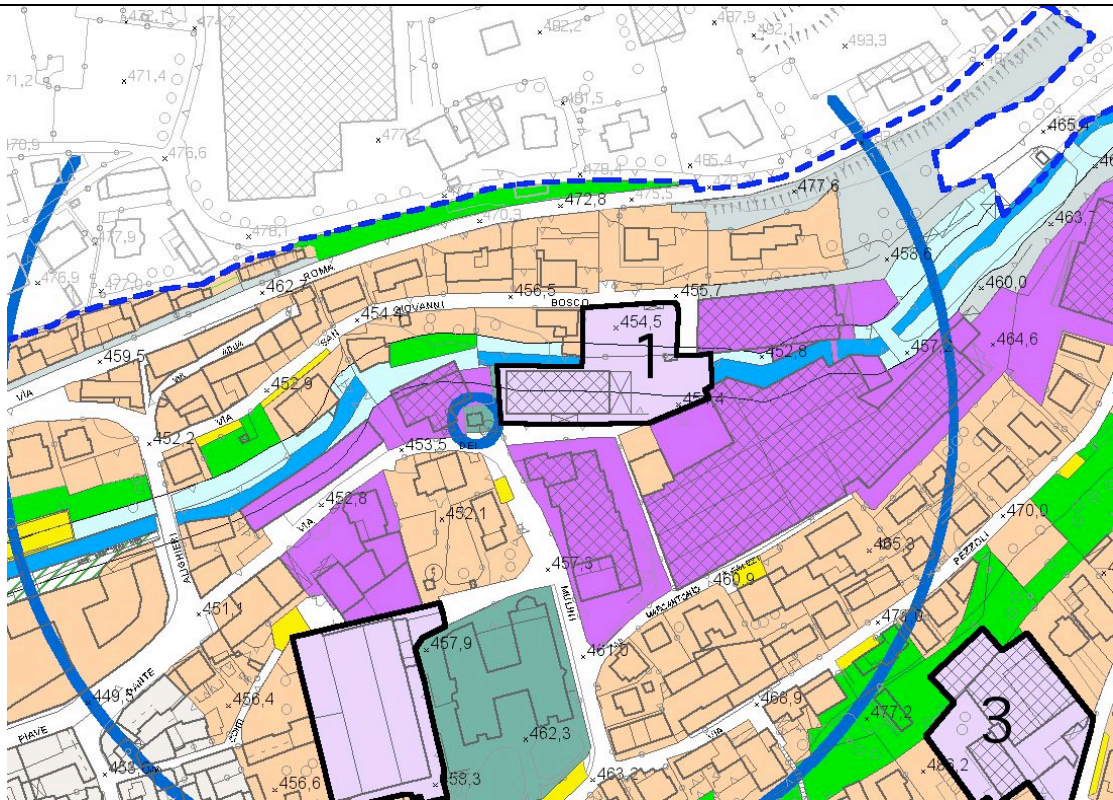


## 21.2 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE IN AREE EDIFICATE

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ambito 1                    | Via Mulini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Estratto<br>Tavola<br>Piano | di                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Modalità di intervento      | Piano Attuativo di iniziativa privata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Destinazioni d'uso          | Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR compreso il mantenimento delle destinazioni produttive.                                                                                                                                                            |
| Potenzialità edificatoria   | S.L.P. MQ. 895 - VOL. MC. 2.685 ( solo nel caso di ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso, diversamente conferma della SLP esistente).                                                                                                                                                                                                                               |
| Prestazioni attese          | Rigenerazione del tessuto urbano, rinnovamento della qualità urbana, miglioramento dell'efficienza urbana del luogo, incremento della dotazione di servizi alla collettività, anche con monetizzazione.<br>Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale con riuso di ambiti già edificati.                                                                        |
| Sistema perequativo         | Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano.<br>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura.<br>Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale. |