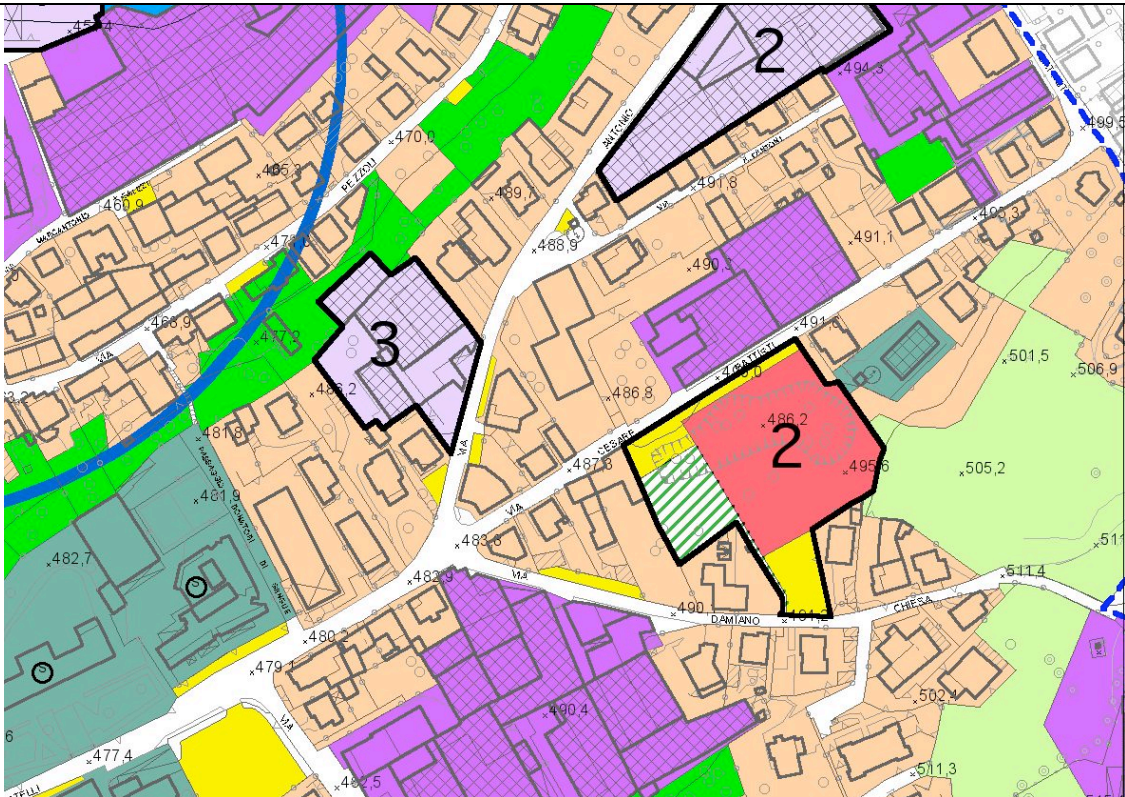


Ambito 3	Via Locatelli
Estratto di Tavola Piano	
Modalità di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata
Destinazioni d'uso	Residenza e attività compatibili, comprese le direzionali, commerciali, ricettive, di servizio, nonché tutte quelle contemplate dall'Art. 13 NTA del PdR compreso il mantenimento delle destinazioni produttive.
Potenzialità edificatoria	S.L.P. MQ. 2.000 - VOL. MC. 6.000 (solo nel caso di ristrutturazione urbanistica con cambio d'uso, diversamente conferma della SLP esistente).
Prestazioni attese	Rigenerazione del tessuto urbano, rinnovamento della qualità urbana, miglioramento dell'efficienza urbana del luogo, incremento della dotazione di servizi alla collettività. Completare il sistema urbano dell'offerta residenziale con riuso di ambiti già edificati.
Sistema perequativo	Riconoscimento delle potenzialità edificatorie proposte dal Documento di Piano. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per interventi orientati alla bioarchitettura. Riconoscimento di potenzialità edificatorie aggiuntive negoziabili per la realizzazione e/o monetizzazione di servizi ed attrezzature rivolte alla comunità locale.