

AT_W8_16120 W8 EEPG – edilizia economica per giovani

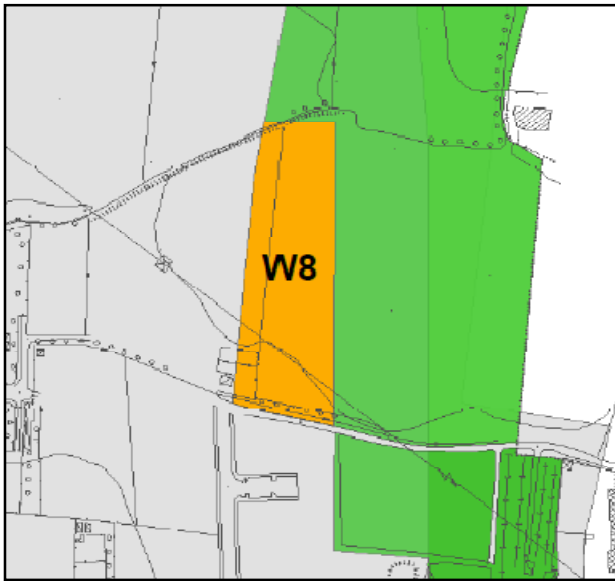


Tavola delle previsioni" Documento di Piano - scala 1:5000 - estratto

Obiettivo

Realizzazione di intervento a destinazione residenziale inteso come servizio "edilizia economica per giovani"; l'area sarà messa a disposizione a titolo gratuito dall'A.C. a seguito di cessione in conto standard del piano attuativo corrispondente nominato R7. I criteri e le modalità di assegnazione dell'edificazione e del prezzo di vendita e/o di locazione verranno stabiliti dall'A.C. in forma di gara. La parte di area ricadente nella fascia di rispetto dell'elettrodotto dovrà essere trattata a parco.

Parametri urbanistici

- St:	6289,00 mq
- Slp definita	1000,00 mq
- Hmax:	2/3 piani
- Rc:	25%
- Rp:	30%
- destinazione d'uso:	100% Residenza

Attuazione

Si attua attraverso un unico intervento.

E' fatto obbligo per tutti i tipi di interventi che prevedono un incremento del peso insediativo dimostrare la sostenibilità dell'intervento stesso in tema di opere di urbanizzazione primaria anche in funzione dei fabbisogni pregressi.

Non è possibile monetizzare le aree a parcheggio.

In caso di più proprietari, gli stessi partecipano all'iniziativa in ragione dell'entità delle rispettive aliquote secondo la formula perequativa classica, salvo diversa pattuizione tra le parti.

La definizione complessiva degli standards da cedere e/o da monetizzare e dei servizi da realizzare sarà stabilita in sede di convenzione.

Procedura

Opera Pubblica – Piano Attuativo.