

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Il Documento di Piano del PGT definisce, all'interno del territorio Comunale, 5 Ambiti di Trasformazione a funzioni residenziali (ATR).

Gli ATR sono soggetti ad approvazione di proposta del Piano Attuativo con obbligo di perequazione.

La proposta, per gli ATR 5 e 6, è subordinata alla preventiva approvazione di Progetto Strategico di iniziativa comunale d'intesa con la Provincia approvata con procedura di cui all'art. 22 delle Nda del PTCP.

ATR 1 _ VIA CEDRELLI

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 4.950

Volumetria max mc. 1.500 (src 500 mq)

Altezza m 7,50

ATR 2_ LOC. S. ANTONIO

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 3.200

Volumetria max mc 550 (src 185mq)

Altezza m 6,50

ATR 3_ LOC. S. ANTONIO

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 3.200

Volumetria max mc 1.500 (src 500 mq)

Altezza m 6,50

ATR 5_ LOC. SAN FERMO

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 16.500

Volumetria max mc 6.600 (src 2.200 mq)

Altezza m 6

ATR 6_ LOC. SAN FERMO

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 13.850

Volumetria max mc 5.300 (src 1.766 mq)

Altezza m 6