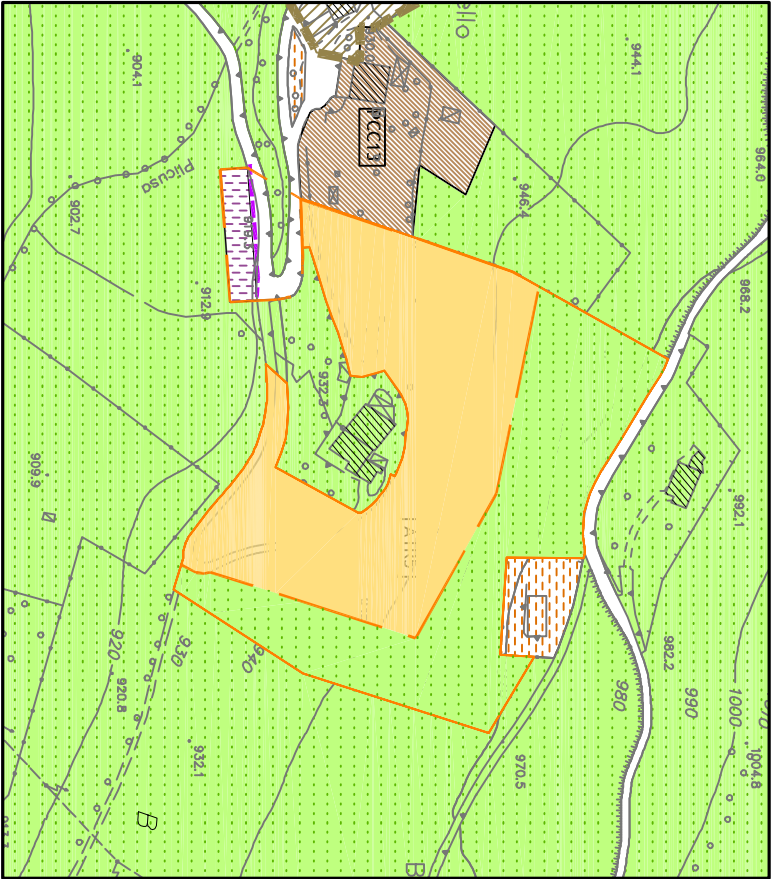


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR5



DATI DI SINTESI

PRG	Azzonamento PRG : Aree agricole - E
PTCP	<i>Paesaggio e ambiente</i> : Paesaggio antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle - ambiti con presenza diffusa di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 59) <i>Infrastrutture e mobilità</i> : nessuna previsione <i>Quadro strutturale</i> : Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
VINCOLI	<i>Beni culturali</i> : nessun vincolo <i>Beni paesaggistici</i> : nessun vincolo
COMPONENTE GEOLOGICA	<i>Fattibilità geologica</i> : classe 2 <i>Reticolo Idrico Principale</i> : NO <i>Reticolo Idrico Minore</i> : NO <i>Vincolo Idrogeologico</i> : NO <i>note</i> :
SIC/ZPS	Ambito esterno ai SIC /ZPS. Posto all'interno della fascia dei 500 ml dal Perimetro SIC (IT2060009 Val Nossana-Cima di Grem) e ZPS (IT2060401 Parco Regionale Orobie Bergamasche)
ALTRI VINCOLI	
INDICI E PARAMETRI	<i>Superficie territoriale complessiva</i> - St: 10.013 mq <i>Indice di edificabilità</i> : volumetria definita <i>Edificabilità massima complessiva teorica</i> : 3.800 mc <i>Volumetria derivante dalla premialità</i> : 540 mc <i>Abitanti equivalenti complessivi</i> (200 mc/ab): 19 ab <i>Abitanti insediati derivanti dalla premialità</i> : 2 ab <i>Aree minime per servizi</i> (30 mq/ab): 570 mq
RAPPORTI CON IL PNC	<i>Classe di valore naturalistico</i> : III - media <i>Grado di trasformazione</i> : > 0,35 fsb: 0,5÷1 correttivo: 0,50 <i>Massima Str (ipotesi)</i> : 7.000 mq <i>Quantificazione del danno</i> : mq x (0,5÷1) x 0,50 = mq 1.750 ÷ 3.500



INQUADRAMENTO

Localizzazione: Basello

Destinazione prevalente: residenziale

Modalità operativa: Permesso di costruire convenzionato

Riferimento normativa PG: art.21 criteri attuativi del DdP

Obiettivo del comparto: inserimento coerente del progetto.

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI

Rispetto dell'orografia del terreno.

Utilizzo di materiali rispettosi della tradizione locale.

Edifici unifamigliari : 1 piano fuori terra.

Vietate le recinzioni con zocolatura a terra.

Piantumazione solo con alberi autoctoni.

Recupero acqua piovana per usi irrigui.

Realizzazione di area a parcheggio e sosta attrezzata.