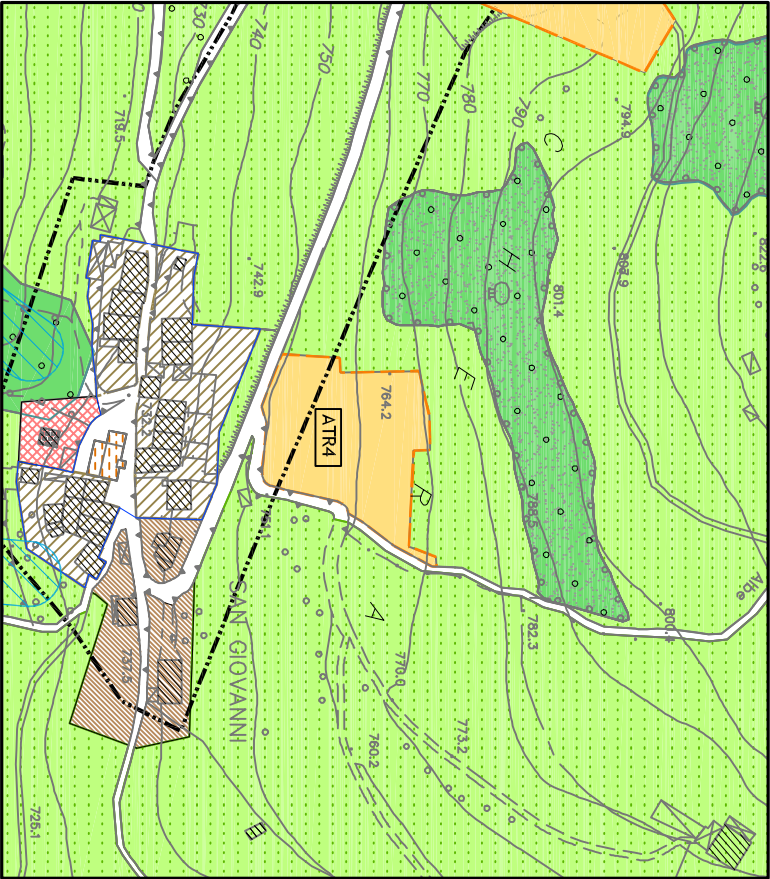


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR4



INQUADRAMENTO

Localizzazione: Basello

Destinazione prevalente: residenziale

Modalità operativa: Permesso di costruire convenzionato

Riferimento normativa PGT: art.21 criteri attuativi del DdP

Obiettivo del comparto: inserimento coerente del progetto.

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI

Rispetto dell'orografia del terreno.

Utilizzo di materiali rispettosi della tradizione locale.

Realizzazione e cessione della viabilità di progetto come

indicata in cartografia di piano

PRG Azzonamento PRG : Aree di espansione e/o di nuovo impianto - C2

PTCP Paesaggio e ambiente: (tav 5.4.f) Aree interessate da fenomeni urbanizzativi in atto o previste dagli documenti urbanistici locali fino alla data dell'anno 2000

Infrastrutture e mobilità: nessuna previsione
Quadro strutturale: Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente

VINCOLI Beni culturali: nessun vincolo
Dlgs 42/2004 Beni paesaggistici: nessun vincolo

COMPONENTE GEOLOGICA Fattibilità geologica: classe 2
Reticolo Idrico Principale: NO
Reticolo Idrico Minore: NO
Vincolo Idrogeologico: NO
note:

SIC/ZPS Ambito esterno ai SIC /ZPS.
Posto all'esterno della fascia dei 500 ml dal Perimetro SIC (IT2060009 Val Nossana-Cima di Grem) e ZPS (IT2060401 Parco Regionale Orobie Bergamasche)

ALTRI VINCOLI

INDICI E PARAMETRI Superficie territoriale complessiva - St: 3.110 mq
Indice di edificabilità: 0,8 mc/mq
Edificabilità massima complessiva teorica: 2.488 mc

Volumetria derivante dalla premialità: 373 mc
Abitanti equivalenti complessivi (200 mc/ab): 12 ab
Abitanti insediati derivanti dalla premialità: 2 ab
Aree minime per servizi (30 mq/ab): 360 mq

RAPPORTI CON IL PNC Classe di valore naturalistico: III - media
Grado di trasformazione: > 0,35 fsb: 0,5÷1 correttivo: 0,25
Massima Str (ipotesi): 5.000 mq
Quantificazione del danno: 5.000 mq x (0,5÷1) x 0,25 = mq 625 ÷ 1.250