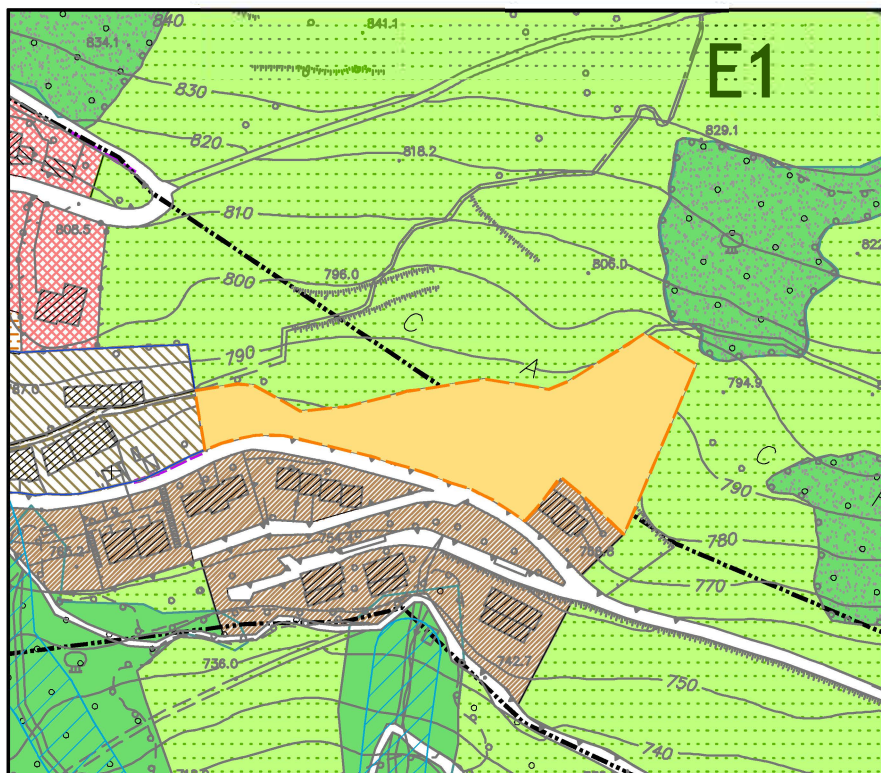




INQUADRAMENTO

Localizzazione: Via Piane

Destinazione prevalente: residenziale

Modalità operativa: Permesso di costruire convenzionato

Riferimento normativa PGT: art.21 criteri attuativi del DdP

Obiettivo del comparto: inserimento coerente del progetto.

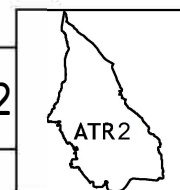
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI

Rispetto dell'orografia del terreno.

Utilizzo di materiali rispettosi della tradizione locale.

Connettere preferibilmente la viabilità dell'ATR3 con quella dell'ATR2.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR2



DATI DI SINTESI

PRG	Azzonamento PRG : Aree agricole - E
PTCP	<i>Paesaggio e ambiente:</i> Aree interessate da fenomeni urbanizzativi in atto o previsti dagli strumenti urbanistici locali fino alla data dell'anno 2000 <i>Infrastrutture e mobilità:</i> nessuna previsione <i>Quadro strutturale:</i> Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente
VINCOLI DLgs 42/2004	<i>Beni culturali:</i> nessun vincolo <i>Beni paesaggistici:</i> nessun vincolo
COMPONENTE GEOLOGICA	<i>Fattibilità geologica:</i> classe 2 <i>Reticolo Idrico Principale:</i> NO <i>Reticolo Idrico Minore:</i> NO <i>Vincolo Idrogeologico:</i> NO <i>note:</i>
SIC/ZPS	Ambito esterno ai SIC/ZPS. Posto all'esterno della fascia dei 500 ml dal Perimetro SIC (IT2060009 Val Nossana-Cima di Grem) e ZPS (IT2060401 Parco Regionale Orobie Bergamasche)
ALTRI VINCOLI	
INDICI E PARAMETRI	<i>Superficie territoriale complessiva - St:</i> 4.613 mq <i>Indice di edificabilità:</i> 0,8 mc/mq <i>Edificabilità massima complessiva teorica:</i> 3.690 mc <i>Volumetria derivante dalla premialità:</i> 553 mc <i>Abitanti equivalenti complessivi (200 mc/ab):</i> 18 ab <i>Abitanti insediati derivanti dalla premialità:</i> 3 ab <i>Aree minime per servizi (30 mq/ab):</i> 540 mq
RAPPORTI CON IL PNC	<i>Classe di valore naturalistico:</i> III - media <i>Grado di trasformazione:</i> > 0,35 fsb: 0,5÷1 correttivo: 0,25 <i>Massima Str (ipotesi):</i> 4.500 mq <i>Quantificazione del danno:</i> 4.500 mq x (0,5÷1) x 0,25 = mq 562,5 ÷ 1.125