

art.35

Aree di trasformazione con prescrizioni specifiche. (ATps)

Le aree di trasformazione con prescrizioni specifiche "ATps" che seguono vengono evidenziate oltre che nella tavola delle "previsioni di piano"(DP) anche nella tavola degli "ambiti" (PDR).

La validità delle prescrizioni previste per le suddette aree è limitata alla durata del presente Documento di Piano.

Nel periodo di salvaguardia tra la scadenza del Documento di Piano e l'approvazione del nuovo Documento di Piano vale il regime dei suoli evidenziato nel Documento di Piano dalle norme attuative delle "aree di trasformazione con prescrizioni specifiche "ATps".

art.36

ATps1 - Area residenziale est di via Portico NuovoObiettivo di progetto

Area strategica di collegamento tra l'ambito del tessuto residenziale consolidato e la nuova struttura scolastica – Scuola dell'Infanzia e Nido.

Applicazioni di soluzioni progettuali volte a consentire un inserimento paesaggistico di dimostrata qualità.

Parametri urbanistici-dimensionali

Slp complessiva : 2.300 mq (di cui 400 mq. provenienti dal PI 9)

h. max : 2 piani

R.C. : 1/3

Dist. Strade : 5 mt.

Dist. Cabina Enel : 5 mt.

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Servizi di progetto minimi

Dotazione minima di parcheggi commisurata in relazione alla superficie e tipologia residenziale oggetto di proposta, da collocarsi nella parte centrale dell'ambito (come indicato nella scheda grafica).

Prescrizioni esclusive

La definizione complessiva dell'intervento è evidenziata nel progetto di suolo che stabilisce progettualmente gli indirizzi ed i criteri di progetto con i quali si devono organizzare gli interventi in stretta relazione con gli spazi pubblici.

Obbligo di cessione gratuita al comune di circa 4.100 mq di area da destinare a Parco Urbano (scheda n.7 del PdS). parzialmente perequata con area comunale di circa 574 mq inclusa nell'ambito della ATps1 mediante atto di ricomposizione fondiaria. La cessione dell'area assolve l'obbligo di reperimento di altre aree a standard.

Procedura di attuazione

PA

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATps1 - area residenziale est di via Portico Nuovo

