

art.39

ATp2 - Residenza Sanitaria Assistenziale - RsaObiettivo di progetto

Previsione di nuova struttura a destinazione di Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per un massimo di 120 posti letto, ammettendosi anche le attrezzature sociosanitarie-assistenziali previste dalla scheda 33 del Piano dei Servizi.

Parametri urbanistici - dimensionali

Massima slp	10.000 mq escluso piano interrato o seminterrato
Altezza:	2 piani

Servizi di progetto minimi

Dotazione minima di parcheggi e verde di compensazione ambientale commisurata in relazione alla superficie e tipologia oggetto di proposta.

Prescrizioni esclusive

La proposta progettuale dovrà tenere in considerazione il contesto ambientale di primo riferimento inserendo in adeguate fasce di mitigazione o cortine vegetali in grado di svolgere un'effettiva funzione ecologica e paesaggistica.

L'intervento dovrà farsi carico del possibile ampliamento della carreggiata posta a sud del lotto ed individuare e realizzare la miglior soluzione viabilistica di collegamento viario tra l'accesso della struttura ricettiva ed il parcheggio pubblico come meglio rappresentata nello schema grafico allegato.

Stipula di convenzione estesa a disciplinare obbligatoriamente, come aggiuntivo standard di qualità, modalità ed entità della riserva di posti per i residenti a Ghisalba oltre che a definire per gli stessi rette e tariffe agevolate.

Procedura di attuazione

Permesso di costruire convenzionato.

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATp2 - RSA

