

art.37

Aree di trasformazione pubbliche. (ATp)

Le aree di trasformazione pubbliche "ATp" che seguono vengono evidenziate oltre che nella tavola delle "previsioni di piano"(DP) anche nella tavola degli "ambiti" (PDR) e rappresentano le attrezzature e servizi di carattere collettivo.

La validità delle prescrizioni previste per le suddette aree è limitata alla durata del presente Documento di Piano.

Nel periodo di salvaguardia tra la scadenza del Documento di Piano e l'approvazione del nuovo Documento di Piano vale il regime dei suoli evidenziato nel Documento di Piano dalle norme attuative delle "aree di trasformazione pubbliche "ATp".

art.38

ATp1 Scuola dell'Infanzia e NidoObiettivo di progetto

Nuova scuola dell'Infanzia e Nido.

Previsione di nuova struttura scolastica - ad unico piano per n. 9 sezioni e nido per n. 30 bambini.

Prevedere elementi di connessione a nord con la nuova parte residenziale e a sud con il nuovo parcheggio con funzione di "cuscinetto" tra la nuova struttura scolastica e l'area feste ed a ovest con l'area a verde attrezzata.

Il progetto dovrà contemplare modalità progettuali, realizzative e gestionali di qualità che possano essere di modello a tutte le iniziative edilizie sul territorio.

Per ridurre l'impatto dell'intervento si dovrà porre particolare attenzione al grado di permeabilità del terreno, prevedere un'alta dotazione vegetazionale ed un corretto inserimento paesistico ambientale.

Parametri urbanistici - dimensionali

Slp : 2.280 mq.

Altezza : max 2 piani

Prescrizioni esclusive

Realizzazione di area esterna all'accesso della struttura scolastica con funzione di spazio "protetto" in collegamento con i parcheggi ad uso pubblico posti a sud e nord della struttura stessa.

Procedura di attuazione

Opera a carattere pubblico

SCHEMA DI INSEDIABILITA'

ATp1 - Scuola dell'Infanzia e Nido

