

art.44

ATc4 Area residenziale via Francesca/via ProvincialeObiettivo di progetto

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte lato est del paese e contestuale sistemazione dell'assetto viario di ingresso di via Francesca da via Sp 498 "Soncinese" con marciapiede e filare di alberi ad alto fusto.

Adozione di soluzioni tipologiche ed abitative innovative.

Parametri urbanistici - dimensionali

Slp residenziale	: 3.500 mq
Altezza	: 4 piani
R/C	: 1/3

Prescrizioni esclusiva

Il progetto dovrà attenersi allo schema indicato per la localizzazione degli standard, che risultano concentrati nella parte sud dell'area (come evidenziato nello schema grafico).

Per quanto riguarda la disposizione degli edifici, considerata la centralità dell'area e l'importanza del contesto di riferimento, si richiede di adottare uno schema che eviti la frammentazione in tanti piccoli corpi di fabbrica.

Obbligo di standard di qualità aggiuntivo definito nella realizzazione del parcheggio di via Antonio Locatelli (posto ad est del centro storico) identificato nella scheda n. 4 del PdS, o di altra opera pubblica o di carattere collettivo da definirsi ovvero in alternativa, l'erogazione di somma equivalente il valore dell'opera.

Procedura di attuazione

Piano Attuativo

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATc 4 - Area residenziale via Francesca/via Provinciale

