

art.43

ATc3 Area produttiva nord via sp 498 "Soncinese"Obiettivo di progetto

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte sud del paese e contestuale completamento dell'ambito produttivo esistente posto ad est.

Parametri urbanistici - dimensionali

Slp produttiva : 4.700 mq.
 Altezza : 9 mt. (all'art. 9 PdR)
 R/C : 60%

Destinazioni Urbanistiche

Attività	
secondarie	Industria e artigianato Depositi e magazzini
Attività terziarie	Ricettivo Artigianato di servizio Esercizio di vicinato/esercizi pubblici (<150,00 mq.) Medie strutture di vendita rilevanza locale (da 151,00 a 1.000,00 mq.) e comunque con l'osservanza delle disposizione del Piano Commerciale
Attrezzature pubbliche	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico

Servizi di progetto minimi

Dotazione minima di parcheggi e verde di compensazione ambientale commisurata in relazione alla superficie e tipologia oggetto di proposta

Prescrizioni esclusive

Obbligo di collegamento con la nuova rotatoria della circonvallazione est.

L'intervento dovrà tenere in considerazione le indicazioni progettuali fornite nella scheda di riferimento.

Procedura di attuazione

PC convenzionato

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATC3 - Area produttiva nord via sp 498 "Soncinese"

