

art.42

ATc2 Area produttiva 1 sud-est via sp 498 "Soncinese"Obiettivo di progetto

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte settentrionale del paese e contestuale completamento dell'ambito produttivo esistente posto ad est.

Il nuovo polo dovrà coordinarsi con l'ATc1, sia per quanto riguarda i corpi edilizi e la viabilità, sia per le opere di mitigazione ambientale fine di ottenere un inserimento coerente con l'ambiente circostante.

Parametri urbanistici - dimensionali

Slp produttiva : 7.000 mq.
 Altezza : 9 mt. (all'art. 9 PdR)
 R/C : 60%

Destinazioni Urbanistiche

Attività	
secondarie	Industria e artigianato Depositi e magazzini
Attività terziarie	Ricettivo Artigianato di servizio Esercizio di vicinato/esercizi pubblici (<150,00 mq.) Medie strutture di vendita rilevanza locale (da 151,00 a 1.000,00 mq.) e comunque con l'osservanza delle disposizione del Piano Commerciale
Attrezzature pubbliche	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico

Prescrizioni esclusive

Obbligo cessione e di realizzazione della strada comprensiva di tutti i sottoservizi all'interno dell'area di trasformazione. La strada deve considerarsi il completamento della strada dell'ATc1 e pertanto dovrà essere realizzata con le stese tecniche costruttive, gli stessi materiali e le stesse dimensioni.

L'intervento dovrà tenere in considerazione le indicazioni progettuali fornite nella scheda di riferimento.

Procedura di attuazione

Piano Attuativo/PC convenzionato

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATC2 - Area produttiva 2 sud-est via sp 498 "Soncinese"

