

art.40

Aree di trasformazione confermate. (ATc)

Le aree di trasformazione confermate "ATc" sono le aree considerate residuo di PRG in quanto risultavano già azionate nello strumento urbanistico sopra citato.

Le aree "ATc" che seguono vengono evidenziate oltre che nella tavola delle "previsioni di piano"(DP) anche nella tavola degli "ambiti" (PDR).

La validità delle prescrizioni previste per le suddette aree è limitata alla durata del presente Documento di Piano.

Nel periodo di salvaguardia tra la scadenza del Documento di Piano e l'approvazione del nuovo Documento di Piano vale il regime dei suoli evidenziato nel Documento di Piano dalle norme attuative delle "aree di trasformazione confermate "ATc".

art.41

ATC1 Area produttiva 1 sud-est via sp 498 "Soncinese"Obiettivo di progetto

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte settentrionale del paese e contestuale completamento dell'ambito produttivo esistente posto ad est.

Il nuovo polo dovrà coordinarsi con l'ATc2, sia per quanto riguarda i corpi edilizi e la viabilità, sia per le opere di mitigazione ambientale fine di ottenere un inserimento coerente con l'ambiente circostante.

Parametri urbanistici - dimensionali

Slp produttiva : 32.100 mq.

Altezza : 11 mt. comprovate da esigenze logistiche industriali di settore solo per UM3 (deroga all'art. 9 PdR)

R/C : 60%

Destinazioni UrbanisticheAttività

secondarie Industria e artigianato
 Depositi e magazzini

Attività terziarie Ricettivo

Artigianato di servizio
Esercizio di vicinato/esercizi pubblici
(<150,00 mq.)

Medie strutture di vendita rilevanza
locale (da 151,00 a 1.000,00 mq.) e
comunque con l'osservanza delle
disposizioni del Piano Commerciale

Attrezzature Servizi pubblici e servizi privati di
pubbliche uso pubblico

Servizi di progetto minimi

Dotazione minima di parcheggi e verde di compensazione ambientale commisurata in relazione alla superficie e tipologia oggetto di proposta.

Prescrizioni esclusive

Sono state definite due Unità Minime di Intervento (UM1, UM2, UM3) al fine di permettere una più snella procedura di attuazione.

Le Unità Minime possono procedere all'attuazione autonomamente solo dopo aver provveduto a:

- cessione del sedime delle aree interessate dal tronco viario di competenza dell'intero comparto
- realizzazione della strada e percorsi ciclopedonali e relativi sottoservizi (fognatura, enel, telecom, gas, illuminazione pubblica, ecc.) così come definito nella schema grafico.
- Sistemazione incrocio con via provinciale n. 498 "Soncinese"

Realizzazione, a titolo di standard qualitativo di parte della scuola dell'Infanzia e Nido, così come identificato nella scheda di PdS n. 1 o di altra opera pubblica o di carattere collettivo da definirsi ovvero in alternativa, l'erogazione di somma equivalente il valore dell'opera.

L'intervento dovrà tenere in considerazione le indicazioni progettuali fornite nella scheda di riferimento.

Procedura di attuazione

Piano Attuativo/PC convenzionato

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
ATC1 - Area produttiva 1 sud-est via sp 498 "Soncinese"

