

art.34

AT1 - area residenziale via Portico NuovoObiettivo di progetto

Ridisegno del margine urbano edificato nella parte nord del paese e valorizzazione del bordo edificato sul lato sud di via Portico Nuovo.

Adozione di soluzioni tipologiche ed abitative innovative.

Parametri urbanistici-dimensionali

Slp residenziale : 6.660 mq.

Altezza : 2 piani

R/C : 1/3

Destinazioni Urbanistiche

Destinazione residenziale

Prescrizioni esclusive

Il progetto dovrà attenersi allo schema grafico indicato per la localizzazione degli standard che risultano concentrati in gran parte nella zona nord dell'area ed integrarsi con gli spazi pubblici definiti (strada interna, percorso ciclopeditonale).

L'intervento dovrà integrarsi con le indicazioni fornite dalla scheda di riferimento e precisamente:

- Inserimento della strada interna alla AT, con percorso ciclopeditonale posto sul lato ovest, per il completamento del collegamento tra via Cossali e via Portico Nuovo.
- percorso ciclopeditonale posto a nord del perimetro della AT per il collegamento con le strutture pubbliche (Parco Urbano – Rsa – Circonvallazione est)

L'intervento dovrà generare standard di qualità aggiuntivi costituiti da:

- Cessione dell'area identificata nella scheda di PdS n 31 – Parcheggio di via Portico Nuovo e relativa strada di accesso
- Cessione di parte dell'area occupata dal nuovo Parco Urbano e realizzazione della strada come definita nella Scheda di PdS n.31 –
- Realizzazione di strada di collegamento tra la AT e la circonvallazione est (comprensiva di percorso ciclopeditonale)

Nei conteggi degli standard urbanistici della AT è ammesso l'inserimento dell'area identificata nella scheda di PdS n 31 – Parcheggio di via Portico Nuovo e relativa strada di accesso.

Procedura di attuazione

Piano attuativo.

SCHEMA DI INSEDIABILITA'
AT1 - area residenziale via Portico Nuovo

