

AMBITO DI TRASFORMAZIONE At 1

“SPONDA”

Tale Ambito presenta una Superficie Territoriale di 20.345,96 m2.

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di nuovi interventi per un volume di 4.550,00 m3 a completa destinazione residenziale turistica.

L'impianto urbanistico del progetto planivolumetrico dovrà essere coerente con la morfologia del costruito esistente e rispettare le caratteristiche tipologiche delle "case di montagna". Le autorimesse private devono essere realizzate rispettando la tipologia definita "Baitone" o "Interrata". Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

I servizi qualitativi aggiuntivi dovranno essere realizzati precedentemente o contemporaneamente al volume residenziale in quota proporzionale allo stesso.