

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	6.330 mq	Piano attuativo unitario o per comparto	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	4.400 mq A-2.525 mq B-1.875 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del PdS
Volume complessivo massimo	2.500 mc A-1.000 mc B-1.500 mc	Altezza massima ml 7,50 s.c. max 20% Tipologia edilizia a ville mono/bifamigliari con esclusione della tipologia a schiera e palazzine	è escluso il recupero abitativo dei sottotetti
Superfici a strada e verde di distacco	800 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi	Dovranno essere salvaguardate le piantumazioni esistenti di alto fusto o di carattere ambientale
Verde di distacco a valenza paesistica	1.130 mq		Da realizzare nelle superfici di proprietà di ciascun subambito

LEGENDA:

	CONFINE COMUNALE		AREALI DELLA MODIFICABILITA' (ATR)		VERDE DI DISTACCO A VALENZA PAESISTICA
	PERIMETRO DELL'ATR		AREE A VERDE DI DISTACCO		ATRc2 = Comparto A
	AMBITI EDIFICATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE		ATTREZZATURA TECNOLOGICA (acquedotto)		ATRc1 = Comparto B



COMUNE DI FIORANO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

*AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
RETTIFICHE E CORREZIONI ERRORI MATERIALI
AI SENSI DELL'ART. 13 C. 14 BIS DELLA L.R. 12/2005*

DOTT. ARCH. PIERGIORGIO TOSETTI
via D. Chiesa 16 - 24128 Bergamo
tel/fax 035/220260

COLLABORATORI:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Via bergamina, 10
24040 Casirate d'adda (BG)



data: LUGLIO 2020

aggiornamenti:

P.G.T. approvato con Delibera del C.C. n.3 del 28.02.2013

Variante 2019 approvata con delibera del C.C. n. 9 del 10.04.2019

SCALA 1:2000

TAV. 8