

SCHEDA INTERVENTO**DIMENSIONI**

Superficie Territoriale mq. 107.850

PARAMETRI URBANISTICI di RIFERIMENTO

Usi produttivi con i seguenti parametri:

Sup coperta	50.000 mq
H max	max 12 m
Parcheggi pertinenziali	min. 17.500 mq.
Sup permeabile/St	0.15
Indice arboreo (n. piante ogni 100mq)	min. 1

ARTICOLAZIONE DEGLI USI DEL SUOLO

Insediamiento produttivo, sono ammesse:

- Industria e artigianato
- Depositi, magazzini e gestione della catena di distribuzione

MODALITA' ATTUATIVE

Attuazione mediante Permesso di Costruire convenzionato – art. 28 bis D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

STECIFICHE DELL'INTERVENTO

Particolare qualità architettonica dell'intervento edilizio per la forte visibilità

OBIETTIVI DI CARATTERE AMBIENTALE

Prevedere filtri di mitigazione ambientale sui lati ovest, nord e sud e studiare filtro di collegamento a verde sul lato est al fine di valorizzare il parco pubblico adiacente – Parco del Dordo

Dovranno essere applicati i parametri ecologici con particolare attenzione alla forestazione urbana utilizzando specie arboree con elevata capacità filtrante dell'aria.

Prevedere alta permeabilità dei suoli (stalli dei parcheggi di pertinenza drenanti).

Si prescrive l'implementazione di utilizzo di veicoli a ridotte emissioni.

OBIETTIVI DI QUALITA' URBANA e INSEDIATIVI

Applicazioni di soluzioni progettuali volte a consentire un inserimento paesaggistico di dimostrata qualità con particolare attenzione ai fronti su via provinciale (lato ovest), fronte sul varco del corridoio ecologico (lato nord) e sul Parco del Dordo (lato est).

Prevedere adeguato clima acustico ambientale, quale elemento essenziale del progetto planivolumetrico dell'AT.

Prevedere adeguato studio in attuazione dei principi di invarianza idraulica – la normativa indica (art.7, comma 5) per i nuovi ambiti di trasformazione, indipendentemente dalla loro collocazione geografica e quindi dal grado di criticità idraulica locale, l'applicazione dei limiti più restrittivi relativi alle aree A.

PRESCRIZIONI ESCLUSIVE

Obbligo di cessione gratuita al comune di circa 29.750 mq di area esterna all'ATPc1 lato est (vedasi schema Intervento) al fine di permettere l'ampliamento del Parco del Dordo.

Obbligo di realizzazione della rotatoria su via Mattei secondo lo schema indicato in cartografia.

Obbligo di Standard qualitativo aggiuntivo nella misura pari al 50% degli oneri concessori.