

COMUNE DI FARA OLIVANA CON SOLA (BG)

ESTRATTO DALL' ELABORATO N° Dp1-Ps.1-Pr.1 DOCUMENTO DI PIANO-PIANO DEI SERVIZI-PIANO DELLE REGOLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Capo 3. Ambiti di perequazione e compensazione

Art. I.3.3.1. Ambito di perequazione e compensazione misto (Zm)

a. Definizione e principi

Sono gli ambiti per i quali si prevede la cessione al Comune ai fini del raggiungimento degli obiettivi ambientali ed ecologici del Documento di Piano ed il trasferimento dei relativi diritti volumetrici negli Ambiti misti di trasformazione.

b. Modalità di intervento

Gli ambiti sono assoggettati alla pianificazione attuativa di cui all'Art. I.3.1.4.

c. Indici e parametri urbanistici ed edilizi

Ic	Indice di compensazione	mc/mq	0,5	(1)
----	-------------------------	-------	-----	-----

(1) Gli indici, previsti negli ambiti di perequazione e compensazione, sono direttamente correlati con le linee di indirizzo definite nel Documento di piano e con gli obiettivi di contenimento della capacità insediativa teorica generale, e tengono al contempo conto dello stato di fatto e di diritto delle aree. Trattasi di aree non edificate, in gran parte in spazi di cintura con funzione di percorrenze e barriere verdi, destinate a standard nel Prg vigente, in alcuni casi soggette a inedificabilità derivante dallo stato di fatto e dalla presenza di vincoli sovraordinati. Valutata l'omogeneità delle aree, si determina di utilizzare un unico indice di perequazione pari a **0,5** mc/mq., confermando peraltro le perimetrazioni negli elaborati di Pgt.