



INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI

AT12: Il Mulino e la Cascina Nuova

Ambito degli interventi, obiettivi e quadro strategico

L'ambito degli interventi è posto a nord di Sforzatica. Il piano conferma le previsioni residenziali già stabilite dal Prg.

Le proprietà comunali partecipano al calcolo dei parametri..

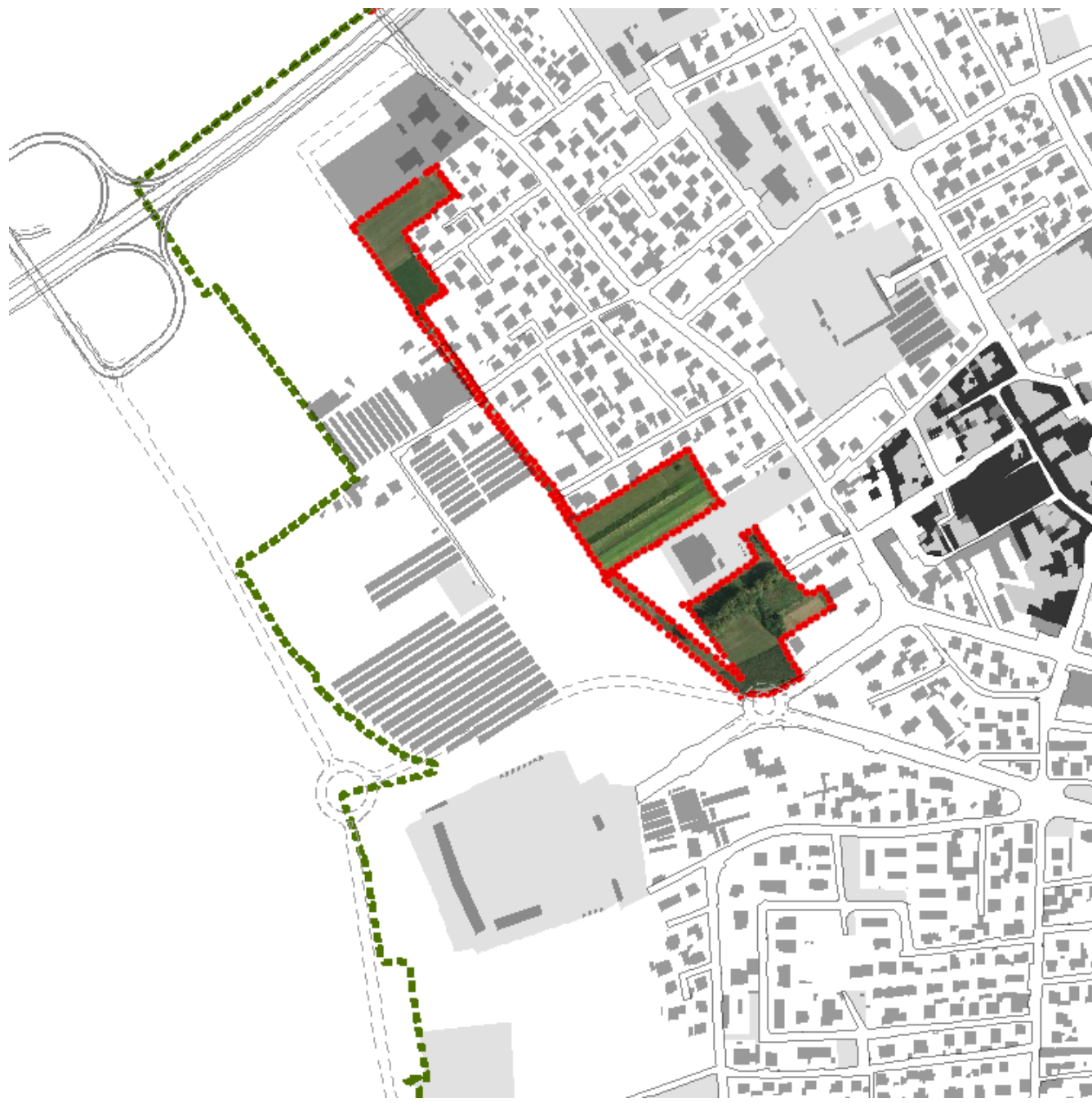
Al fine di facilitare gli interventi l'ambito è articolabile in Unità Minime di Intervento UMI; per gli interventi si applicano le procedure stabilite all'inizio del capitolo.

Le UMI si attuano con PA autonomi.

Gli edifici devono garantire standard acustici elevati ed adeguati.

Negli interventi si applicano le prescrizioni impartite dall' ARPA con parere prot. 12371 del 28.01.2011 e dall'ASL con parere prot. U0013474/III.7.50 del 04.02.2011.

Gli edifici devono garantire standard acustici elevati ed adeguati. Nella fascia di rispetto dal pozzo pubblico deve essere rispettata la legislazione vigente.

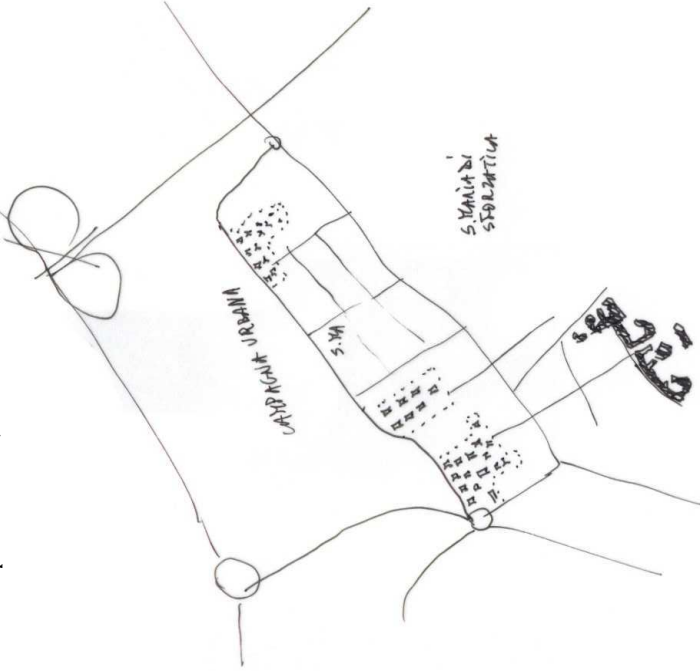


Prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico

Le prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico di riferimento dell'ambito sono:

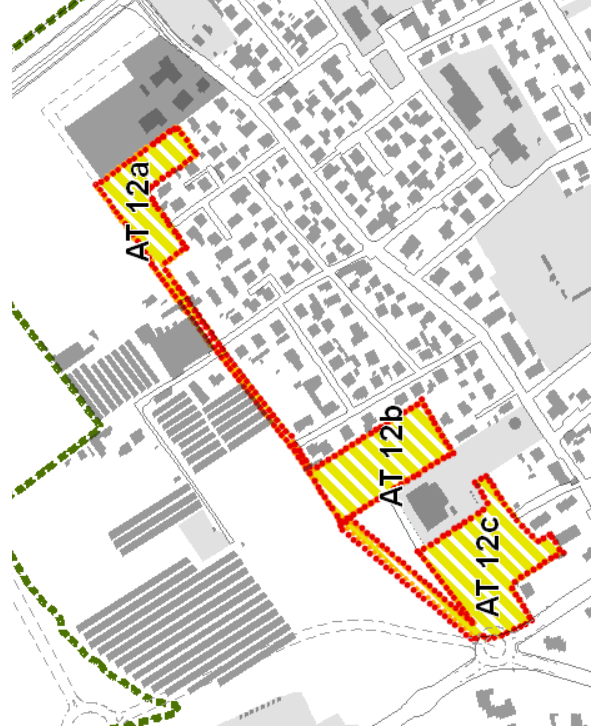
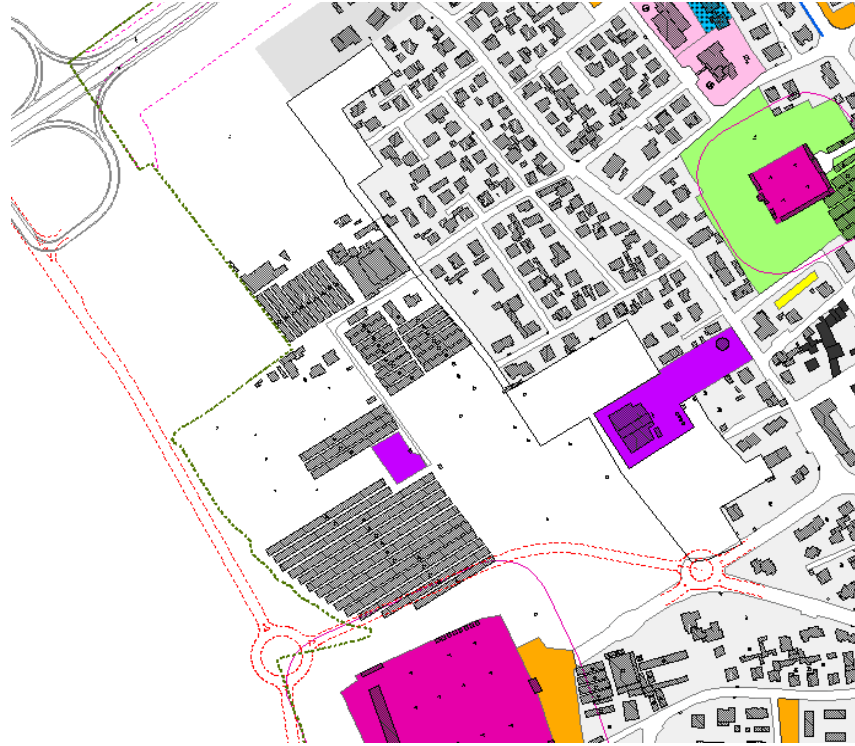
- la dotazione di tutti i Servizi Primari (infrastrutture, strade, collegamenti razionali con la rete stradale, percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi, ecc.) previsti dal Piano dei Servizi;
- la formazione della rotatoria di viale Rimembranze, del tracciato stradale verso Treviolo e della rotatoria al confine comunale; i sedimi stradali vengono messi a disposizione dall'Amministrazione;
- la monetizzazione della dotazione dei Servizi Secondari stabiliti dal Piano dei Servizi, al fine di finanziare le previsioni di Pgt.

Principi insediativi, schemi di intervento



Indici di massima, che il P.A. deve definire:

- Attività : la residenza e le attività correlate
- SIp definita at 12 a 2.700
- SIp definita at 12 b 3.060
- SIp facoltativa at 12 b 245
- SIp definita at 12 c 4.200
- H 12 m (tre piani fuori terra)
- Sp 30 %



AT12: Il Mulino e la Cascina Nuova