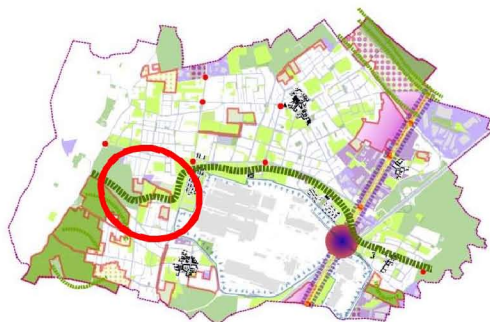




AT 11: il nuovo polo scolastico

Ambito degli interventi, obiettivi e quadro strategico

L'ambito degli interventi è posto lungo via Olimpiadi tra Sabbio e Mariano ad ovest del cimitero. Il piano conferma le previsioni residenziali già stabilite dal Prg.

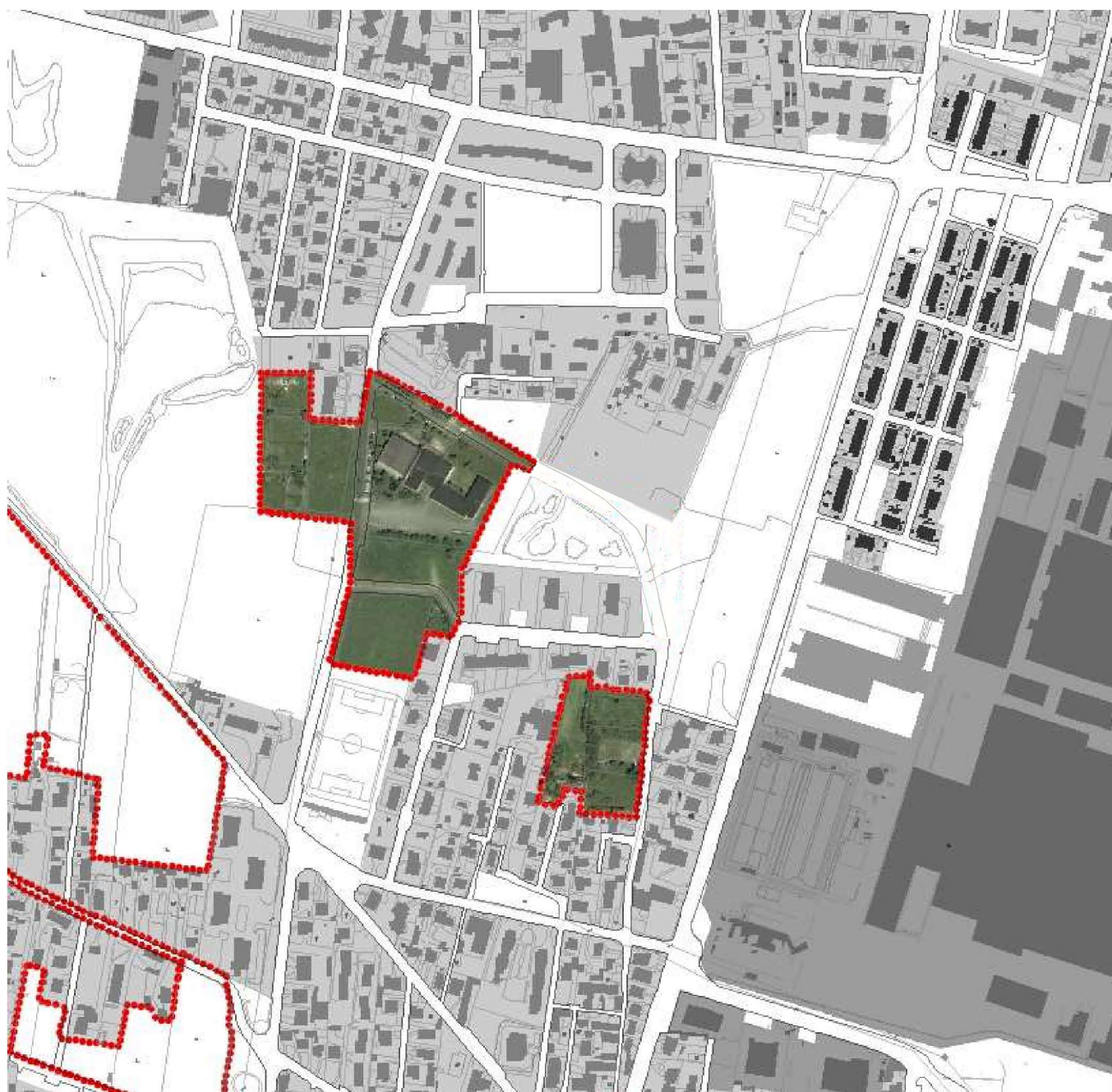
Obiettivo del piano è il completamento di aree di frangia e la costruzione di un nuovo polo scolastico.

Al fine di facilitare gli interventi l'ambito è articolabile in Unità Minime di Intervento UMI; per gli interventi si applicano le procedure stabilite all'inizio del capitolo.

Le UMI si attuano anche con PA autonomi.

Negli interventi si applicano le prescrizioni impartite dall' ARPA con parere prot. 12371 del 28.01.2011 e dall'ASL con parere prot. U0013474/III.7.50 del 04.02.2011.

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI

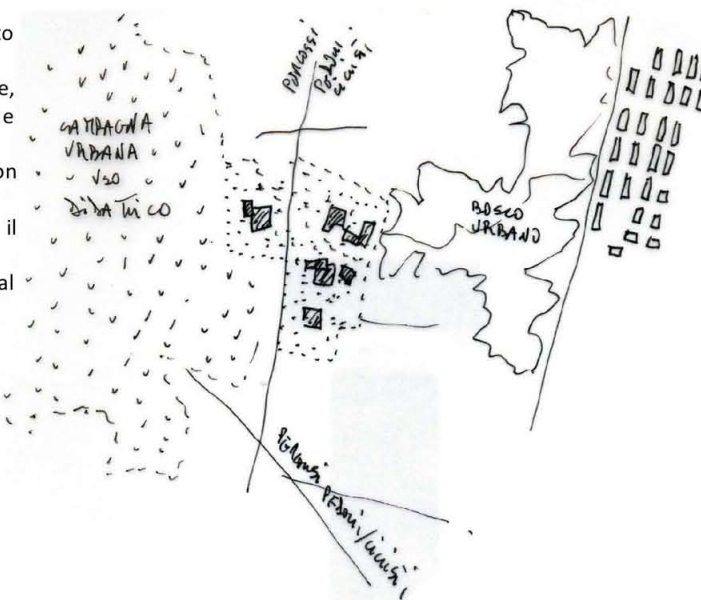


Prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico

Le prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico di riferimento dell'ambito sono:

- la dotazione di tutti i Servizi Primari (infrastrutture, strade, collegamenti razionali con la rete stradale, percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi, ecc.) previsti dal Piano dei Servizi;
- la formazione del percorso pedonale e ciclabile di collegamento con il 'bosco urbano';
- la formazione di percorso pedonale e ciclabile di collegamento tra il campus e il centro di Brembo e il centro di Mariano;
- la monetizzazione della dotazione dei Servizi Secondari stabiliti dal Piano dei Servizi, al fine di finanziare le previsioni di Pgt;

Principi insediativi, schemi di intervento



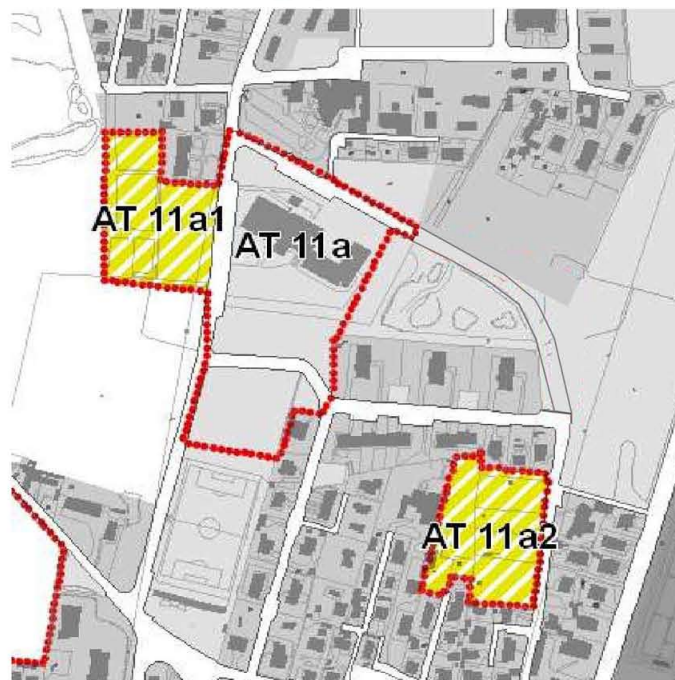
Indici di massima, che il P.A. deve definire:

AT11A1

•Attività :	la residenza e le attività correlate
•Sup terr	10.850 mq
•Slp definita	3.150 mq
•Slp facoltativa	600 mq
•H	12 m (tre piani fuori terra)
•Sp	30%.

AT11A2

•Attività :	la residenza e le attività correlate
•Sup terr	10.564 mq
•Slp definita	3.150 mq
•Slp facoltativa	600 mq
•H	12 m (tre piani fuori terra)
•Sp	30%.



AT 11: il nuovo polo scolastico