



AT 10: Viale Monte Santo

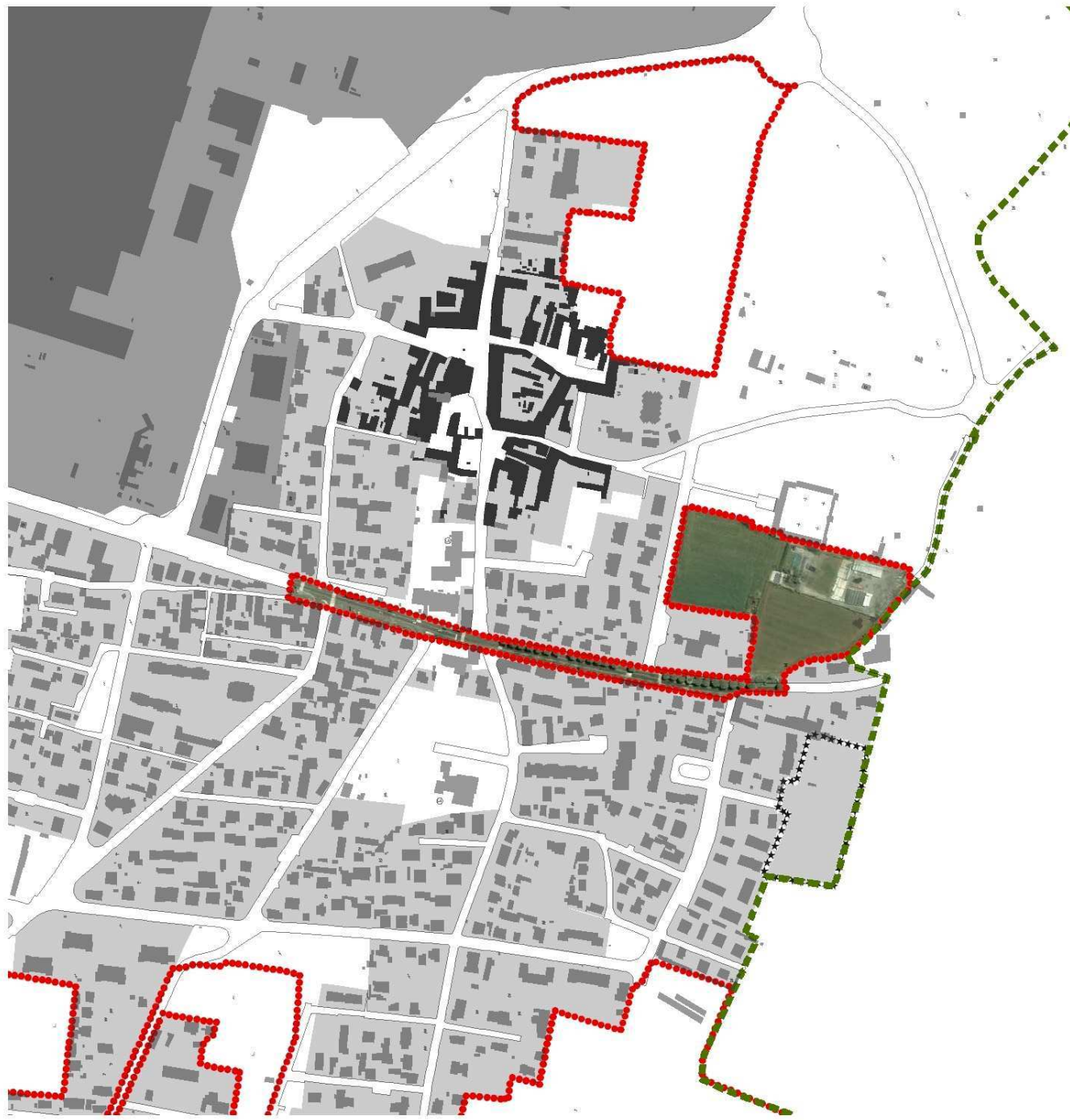
Ambito degli interventi, obiettivi e quadro strategico
L'ambito degli interventi è in territorio di Mariano ad ovest del cimitero. Il piano conferma le previsioni residenziali già stabilite dal Prg.

Al fine di facilitare gli interventi l'ambito è articolabile in Unità Minime di Intervento UMI; per gli interventi si applicano le procedure stabilite all'inizio del capitolo.

Qualora entro due anni dalla entrata in vigore del Pgt non venga approvato il Piano attuativo dell'AT1 e/o delle Unità Minime di Intervento (UMI) già individuate e/o delle UMI che possono essere individuate in sede di progettazione degli interventi, al fine di facilitare gli interventi l'Amministrazione redige lo Schema urbanistico strategico con i contenuti e le modalità stabilite all'inizio del capitolo.

Negli interventi si applicano le prescrizioni impartite dall' ARPA con parere prot. 12371 del 28.01.2011 e dall'ASL con parere prot. U0013474/III.7.50 del 04.02.2011.

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI

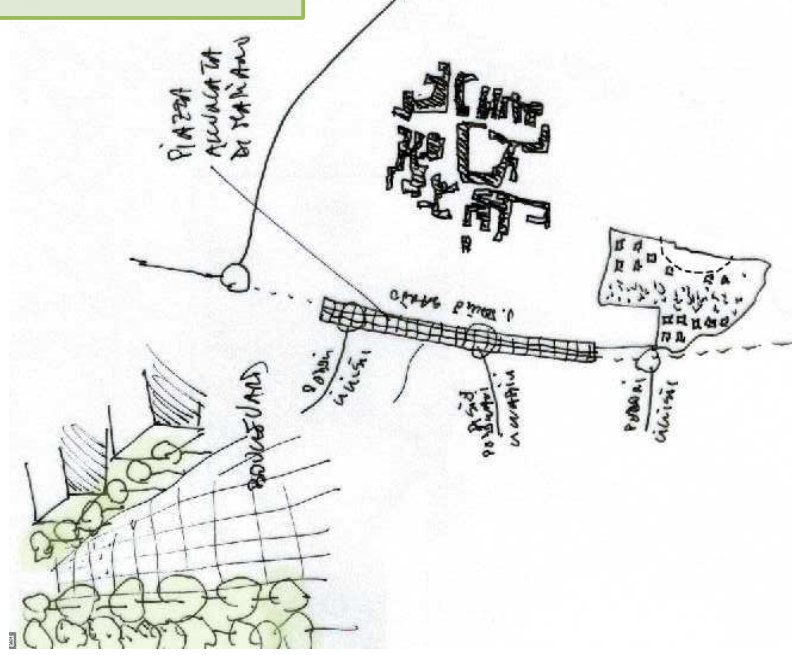


Prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico

Le prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico di riferimento dell'ambito sono:

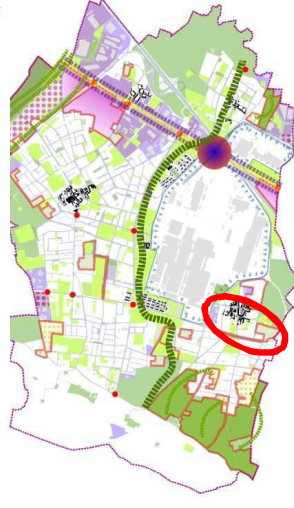
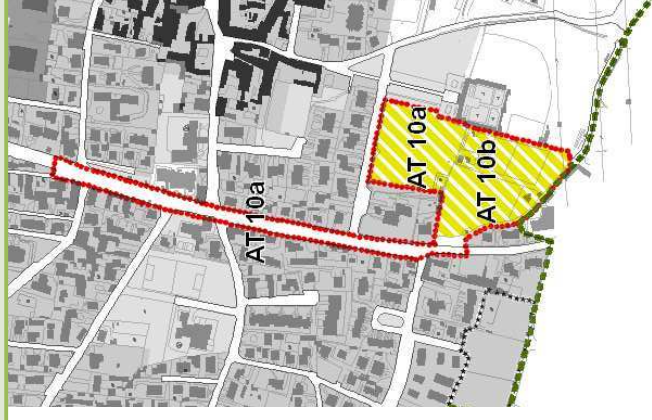
- la dotazione di tutti i Servizi Primari (infrastrutture, strade, collegamenti razionali con la rete stradale, percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi, ecc.) previsti dal Piano dei Servizi;
- la monetizzazione della dotazione dei Servizi Secondari stabiliti dal Piano dei Servizi, al fine di finanziare le previsioni di Pgt;
- la riqualificazione di via monte Santo e la sua trasformazione da strada di attraversamento in viale, slargo, piazza allungata di Mariano tramite interventi di qualità sulla forma degli spazi aperti, sui materiali, sui componenti, ecc., che tra l'altro mettano in sicurezza i pedoni e che riconducano il traffico in zona 30 (il traffico di attraversamento viene trasferito su viale Lombardia e via Emilia).

Principi insediativi, schemi di intervento



Indici di massima che il P.A. deve definire

- Attività: la residenza e le attività correlate
- SIp definita 7.360 mq
- SIp facoltativa 890 mq
- H 12 m (tre piani fuori terra)
- Sp 30%.



AT 10: Viale Monte Santo

