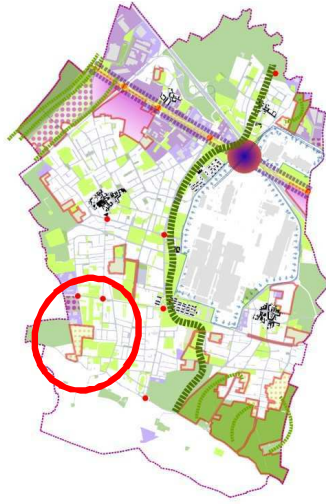


INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI



AT07 Breombo via Caduti di Nassiriya

Ambito degli interventi, obiettivi e quadro strategico
L'ambito degli interventi è il territorio ad nord di Breombo. Il piano conferma le previsioni residenziali già stabilite dal Prg. Il quadro strategico degli interventi è il completamento dell'abitato di Breombo.

Al fine di facilitare gli interventi l'ambito è articolabile in Unità Minime di Intervento UMI; per gli interventi si applicano le procedure previste all'inizio del capitolo.

Qualora entro due anni dalla entrata in vigore del Pgt non venga approvato il Piano attuativo dell'AT e/o delle Unità Minime di Intervento (UMI) già individuate e/o delle UMI che possono essere individuate in sede di progettazione degli interventi, al fine di facilitare gli interventi l'Amministrazione redige lo Schema urbanistico strategico con i contenuti e le modalità stabilite all'inizio del capitolo.

Gli interventi devono rispettare le normative vigenti sui pozzi pubblici.

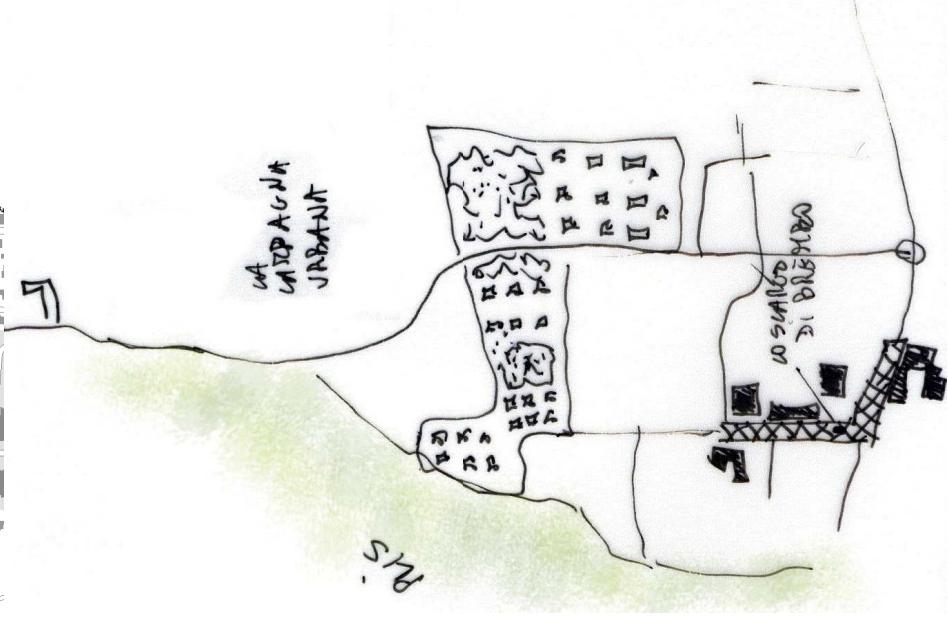
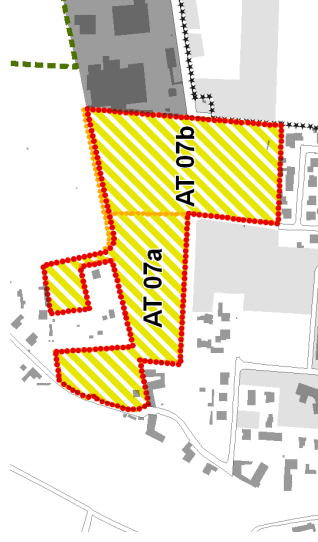
Negli interventi si applicano le prescrizioni impartite dall'ARPA con parere prot. 12371 del 28.01.2011 e dall'ASL con parere prot. U0013474/III.750 del 04.02.2011.



Prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico

- Le prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico ddi riferimento dell'ambito sono:
- la dotazione di tutti i Servizi Primari (infrastrutture, strade, collegamenti razionali con la rete stradale, percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi, ecc.) previsti dal Piano dei Servizi;
 - la formazione del collegamento stradale verso Treviolo previsto dall'Accordo di programma stipulato;
 - la monetizzazione della dotazione dei Servizi Secondari stabiliti dal Piano dei Servizi, al fine di finanziare le previsioni di Pgt;
 - la riqualificazione delle porzioni di strade (via Pesenti, via 25 aprile) poste tra la chiesa, il museo del presepe e la scuola al fine di trasformarla in luogo urbano di qualità (sargo, viale, piazza allungata, ecc.) lastricato, con elementi ornamentali, accessibile in sicurezza ai cittadini e ai bambini, zona 30 (gincana, corsia, ecc.) per il traffico.

Principi insediativi, schemi di intervento



Indici di massima che il P.A. deve definire

- Attività : residenza e le attività correlate
- SIp definita 15.100 mq
- SIp facoltativa 2.000 mq
- la SIp definita può essere incrementata di 1500 mq per attività commerciali: esercizi di vicinato e una Media struttura di vendita di 800 mq di superficie di vendita
- H 12 m (tre piani fuori terra)
- Sp 30%.



AT07 Brema via Caduti di Nassiriya