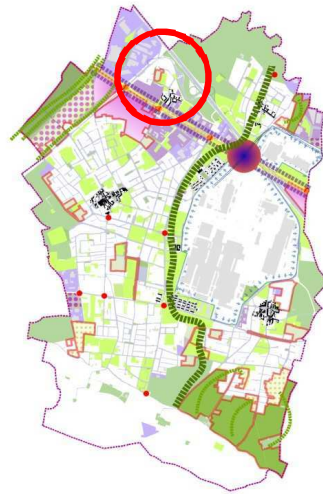




AT03: Il nuovo centro di Guzzanica

Ambito degli interventi, obiettivi e quadro strategico

L'ambito degli interventi è posto a Guzzanica. Nell'ambito il piano conferma le destinazioni residenziali già previste dal Prg. Gli obiettivi del piano sono il completamento del borgo di Guzzanica con insediamenti contemporanei in grado di accrescere gli abitanti e quindi di rendere più complessa la realtà sociale del borgo. L'insediamento si integra con una rete di Servizi importanti (la chiesa, la piazza, il parco, ecc.)

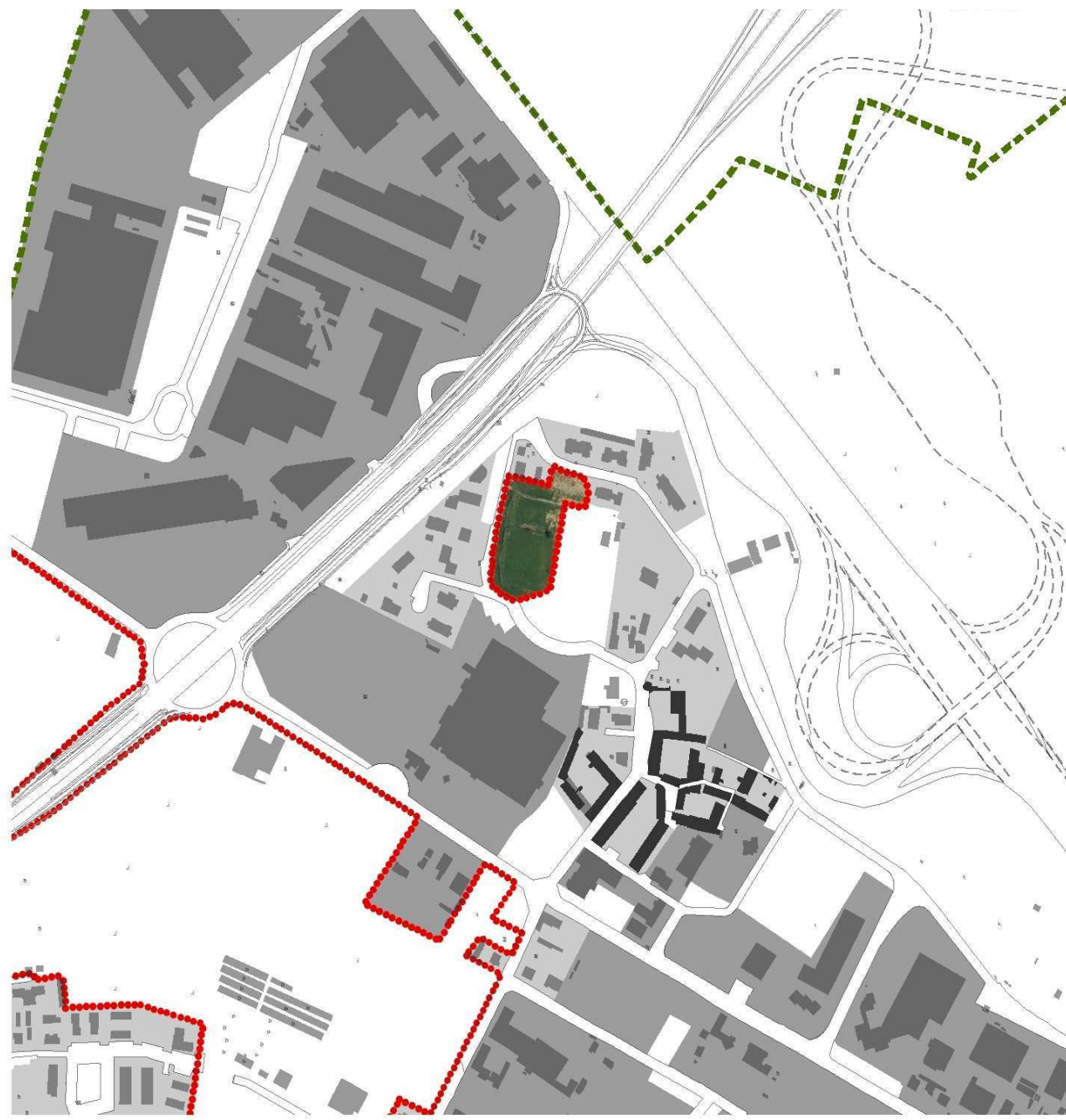
Gli interventi devono essere di qualità urbanistica, architettonica e funzionale e devono valorizzare gli elementi paesaggistici.

Al fine di facilitare gli interventi possono articolarsi per Unità Minime di Intervento come previsto all'inizio del capitolo.

Qualora entro due anni dalla entrata in vigore del Pgt non venga approvato il Piano attuativo dell'Ambito di Trasformazione e/o delle Unità Minime di Intervento (UMI) già individuate e/o delle UMI che possono essere individuate in sede di progettazione degli interventi, al fine di facilitare gli interventi l'Amministrazione redige lo Schema urbanistico strategico con i contenuti e le modalità stabilite all'inizio del capitolo.

Negli interventi si applicano le prescrizioni impartite dall'ARPA con parere prot. 12371 del 28.01.2011 e dall'ASL con parere prot. U0013474/III.7.50 del 04.02.2011.

INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI

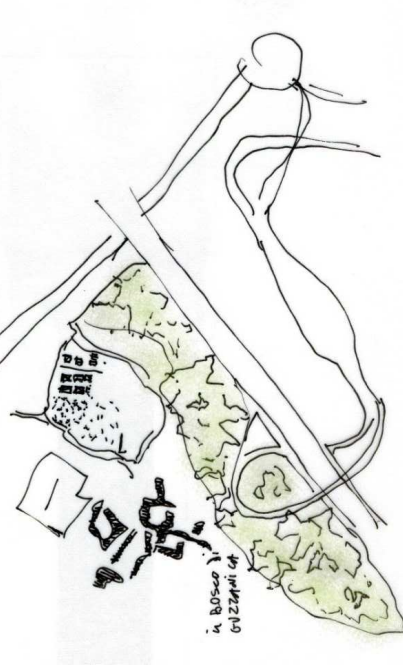


Prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico

Le prestazioni pubbliche e/o di uso pubblico di riferimento dell'ambito sono:

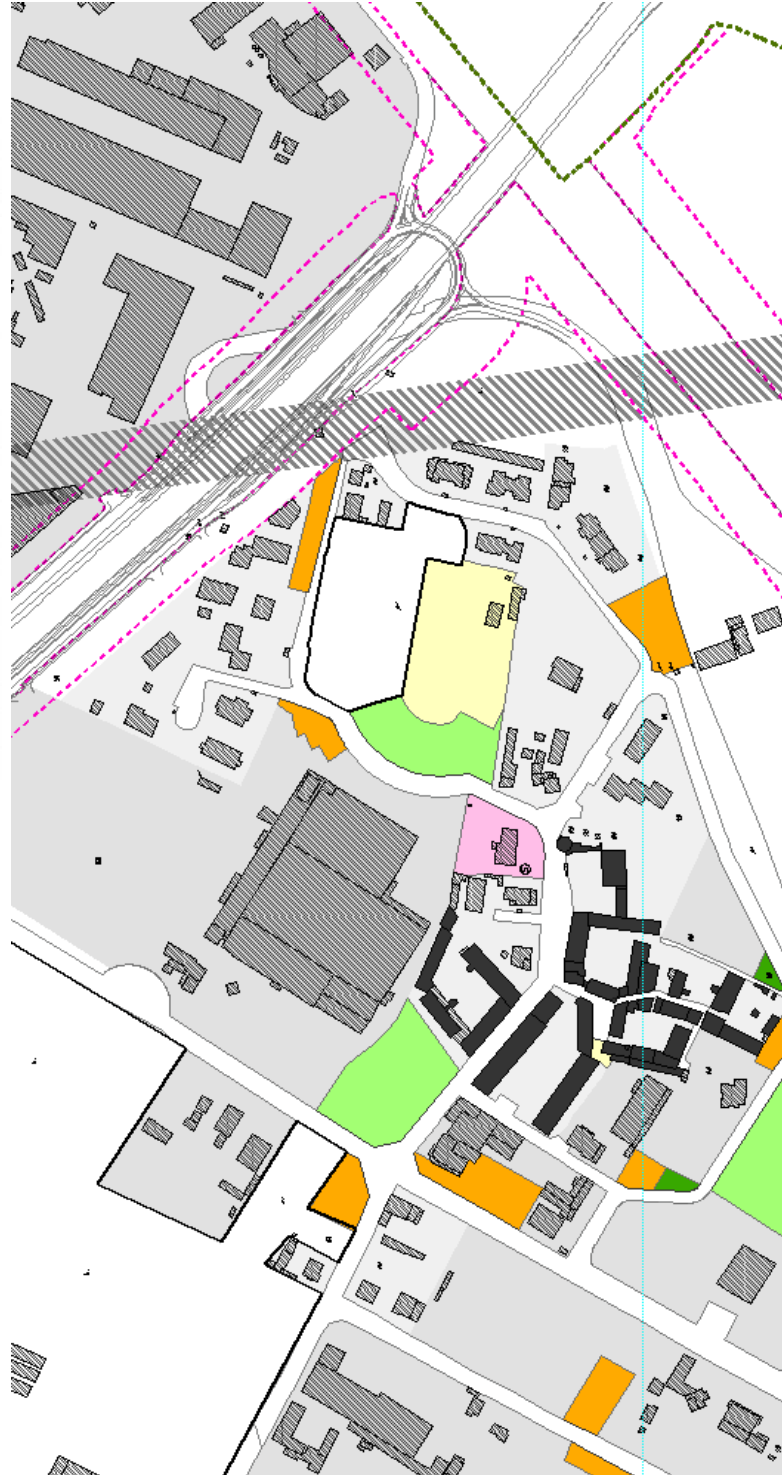
- la dotazione di tutti i Servizi Primari (infrastrutture, strade, collegamenti razionali con la rete stradale, percorsi pedonali e ciclabili, parcheggi, ecc.) previsti dal Piano dei Servizi;
- la formazione di un parco di quartiere;
- la monetizzazione della dotazione di Servizi Secondari stabilita dal Piano dei Servizi, al fine di finanziare le previsioni del Piano dei Servizi;
- la piantumazione dell'area posta ad est di via Piemonte nella quale insiste il casello della A4, che viene dismesso e trasferito.

Principi insediativi, schemi di intervento



Indici di massima che il P.A. deve definire

- Attività : residenza e le attività correlate
- SIp definita 3.100mq
- H 12 m (tre piani fuori terra)
- Sp 30%..



AT03: Il nuovo centro di Guzzanica