

Ambito ATR-B - via Fiume

già previsto dal PGT vigente

sup. territoriale

6.864 mq

stato di fatto del suolo

suolo libero

modalità di intervento

piano attuativo

destinazione d'uso

residenziale

parametri edificatori

Superficie Lorda (SL) definita mq 1.400

Altezza dell'edificio m 9,50

Indice di Copertura (IC) 35 %

Indice di Permeabilità Territoriale (IPT) minimo 40%

prescrizioni

Il piano attuativo dovrà essere corredato da uno studio paesaggistico che analizzi i rapporti con il nucleo storico di Qualino e il versante montano specificando in particolare la conformazione dei tetti, i materiali da utilizzare, la vegetazione e la sistemazione delle aree esterne.

Gli interventi che prevedono scavi e movimenti di terra sono soggetti al parere preventivo della Soprintendenza all'archeologia.

Considerato che l'Ambito ricade parzialmente all'interno della fascia di rispetto di captazioni idropotabile gli interventi dovranno essere conformi all'articolo 94 del D.Lgs. 152/2006 e alla D.G.R. n. 7/12693 del 19 aprile 2003.

aree per servizi

- parcheggi da realizzare; il resto da monetizzare;
- servizi eco ambientali da monetizzazione.

vincoli - tav.3-4

- zona di salvaguardia delle captazioni idropotabili fascia di rispetto 200 m
- fascia di rispetto degli elettrodotti

PTCP

Spazi Aperti di Transizione SAT (RP Titolo 7)

Reti Ecologiche

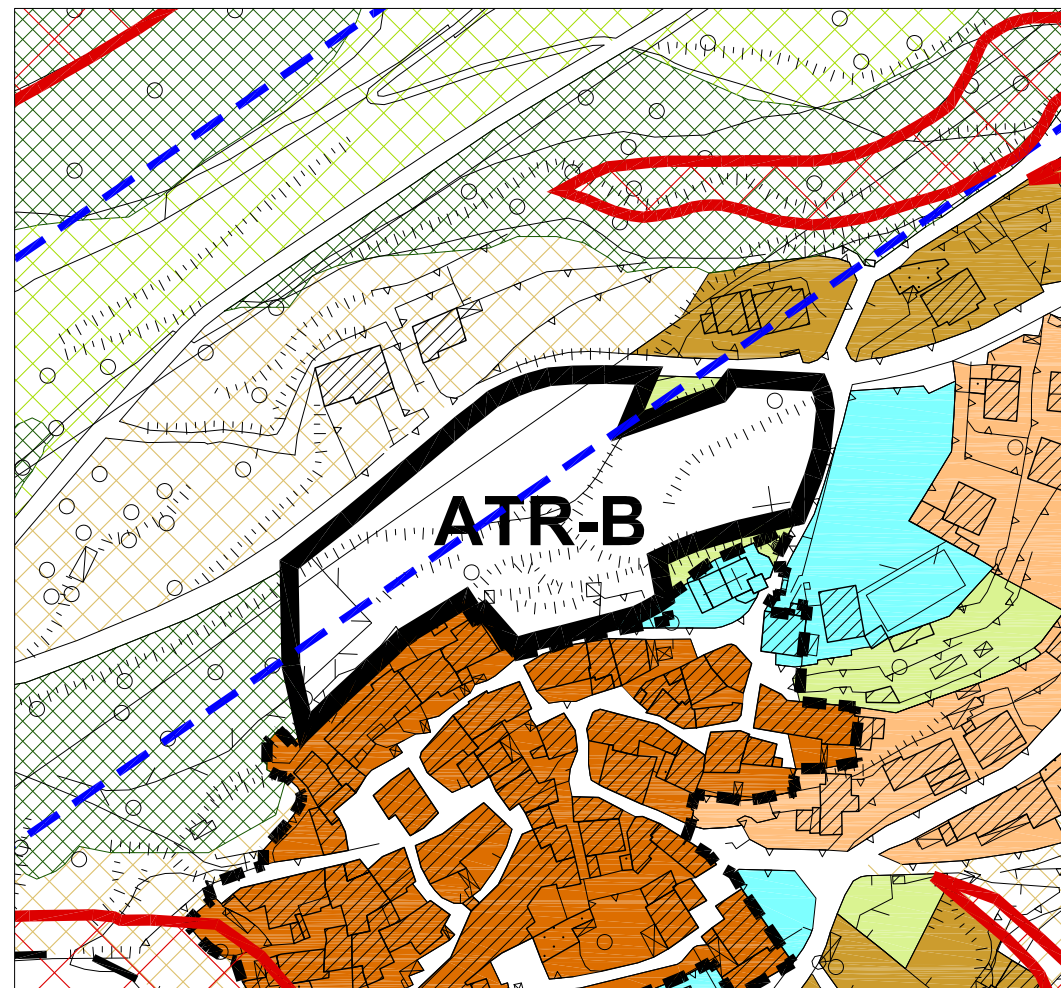
elementi di secondo livello della RER

sensibilità paesistica tav.7

classe 3 - sensibilità paesistica media

qualità dei suoli liberi - tav.5 Studio agronomico

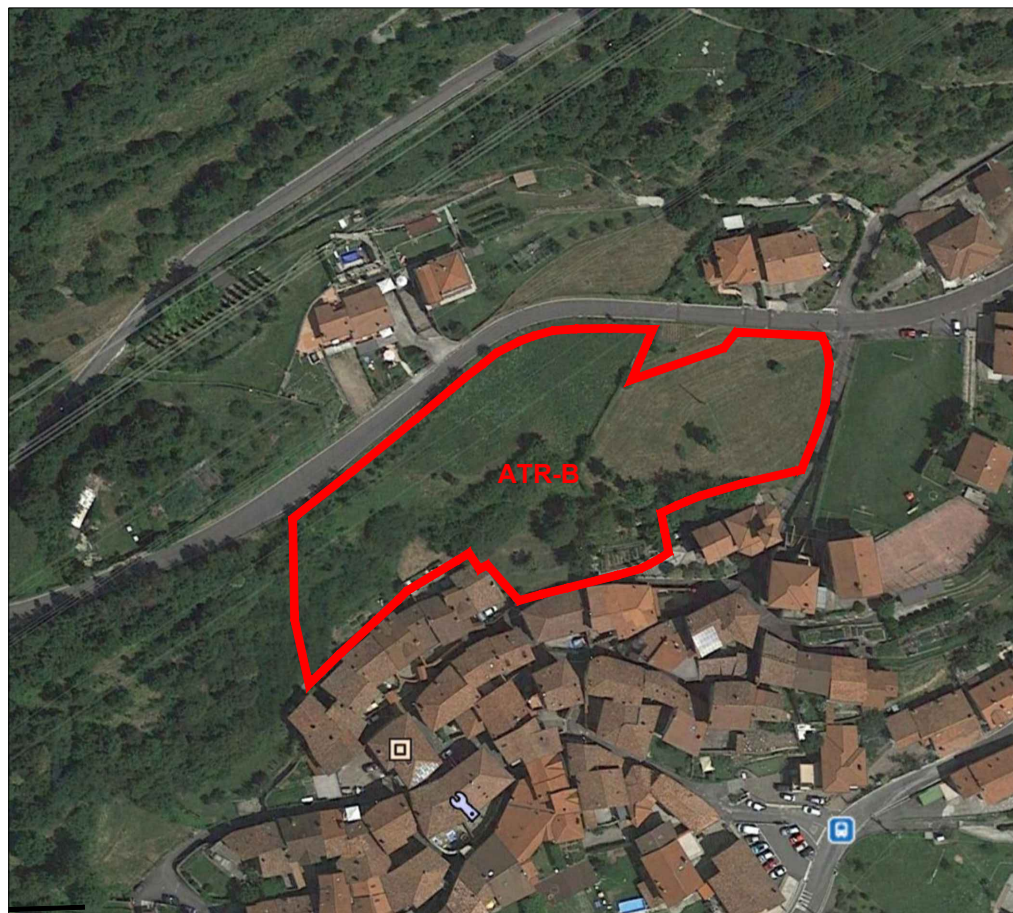
qualità modesta



Variante 2020 - Piano delle regole

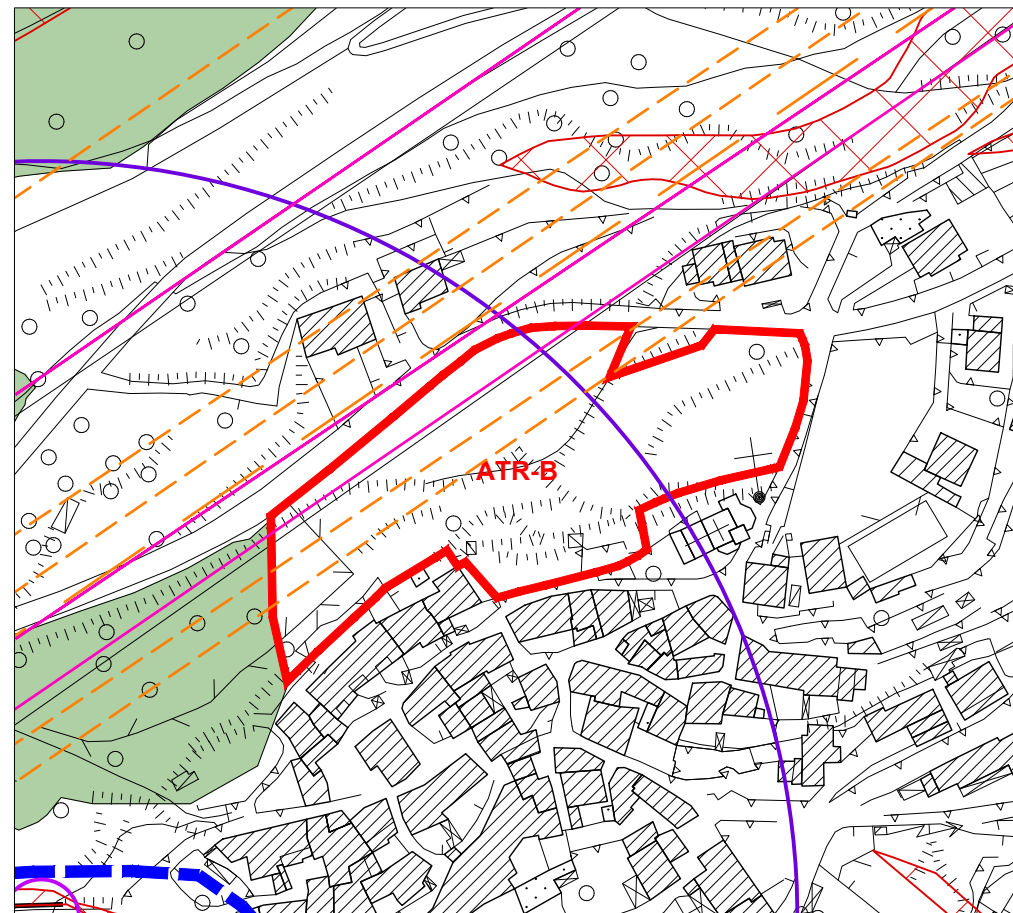
scala 1:2.000





ortofoto

scala 1:2.000



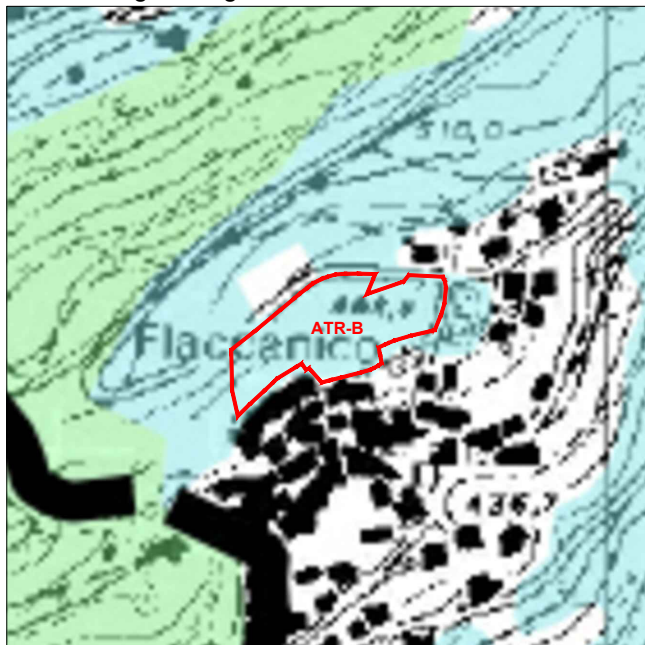
Carta dei Vincoli

scala 1:2.000

-  boschi - Piano di Indirizzo Forestale PIF
-  zona di salvaguardia delle captazioni idropotabili
fascia di rispetto 200 m
-  fasce di rispetto degli elettrodotti

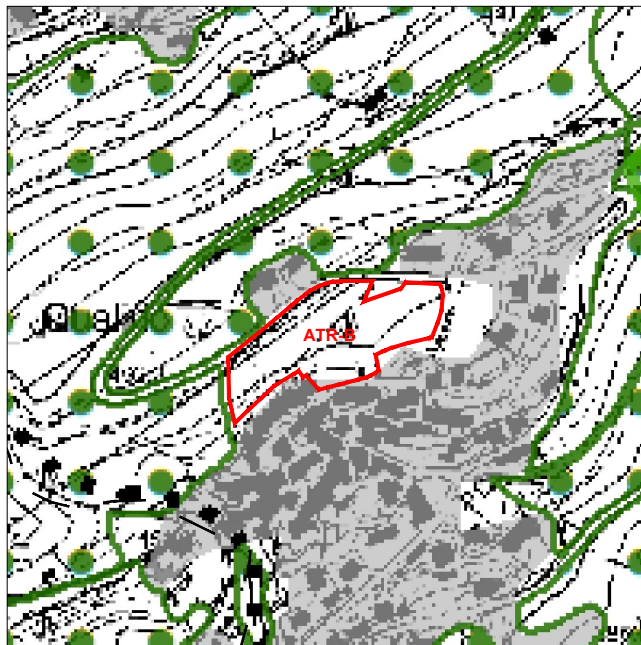


RER
Rete Ecologica Regionale scala 1:5.000



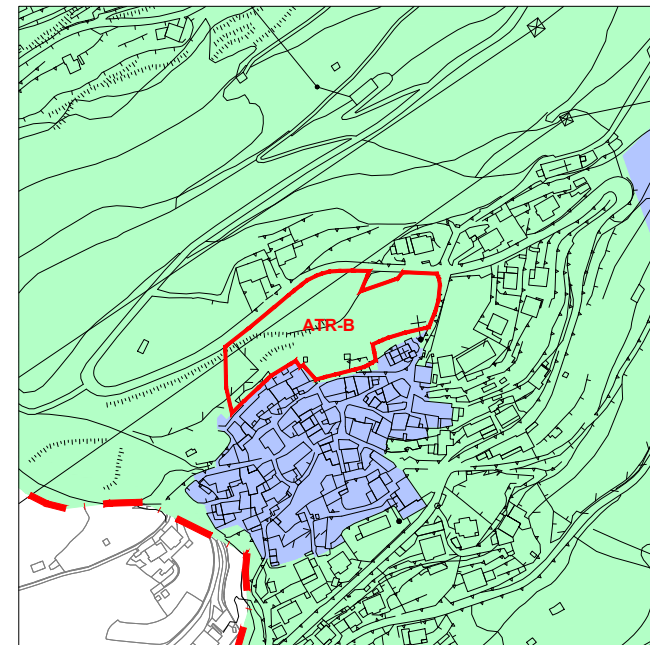
Elementi di secondo livello

PTCP - Contesto Locale 22
Alto Sebino scala 1:5.000



Parte in Spazi Aperti di Transizione (SAT)

Carta della sensibilità paesistica scala 1:5.000



Classe 3 - sensibilità paesistica MEDIA

