

Ambito ATR-A - via Bosca del Pomo

sup. territoriale

6.295 mq

stato di fatto del suolo

suolo libero

modalità di intervento

piano attuativo

destinazione d'uso

residenziale

parametri edificatori

Superficie Lorda (SL) definita mq 2.200

Altezza dell'edificio m 10

Indice di Copertura (IC) 35%

Indice di Permeabilità Territoriale (IPT) minimo 30%

aree per servizi

- parcheggi da realizzare; il resto da monetizzare;
- servizi eco ambientali da monetizzazione.

PTCP

Spazi Aperti di Transizione SAT (RP Titolo 7)

Reti Ecologiche

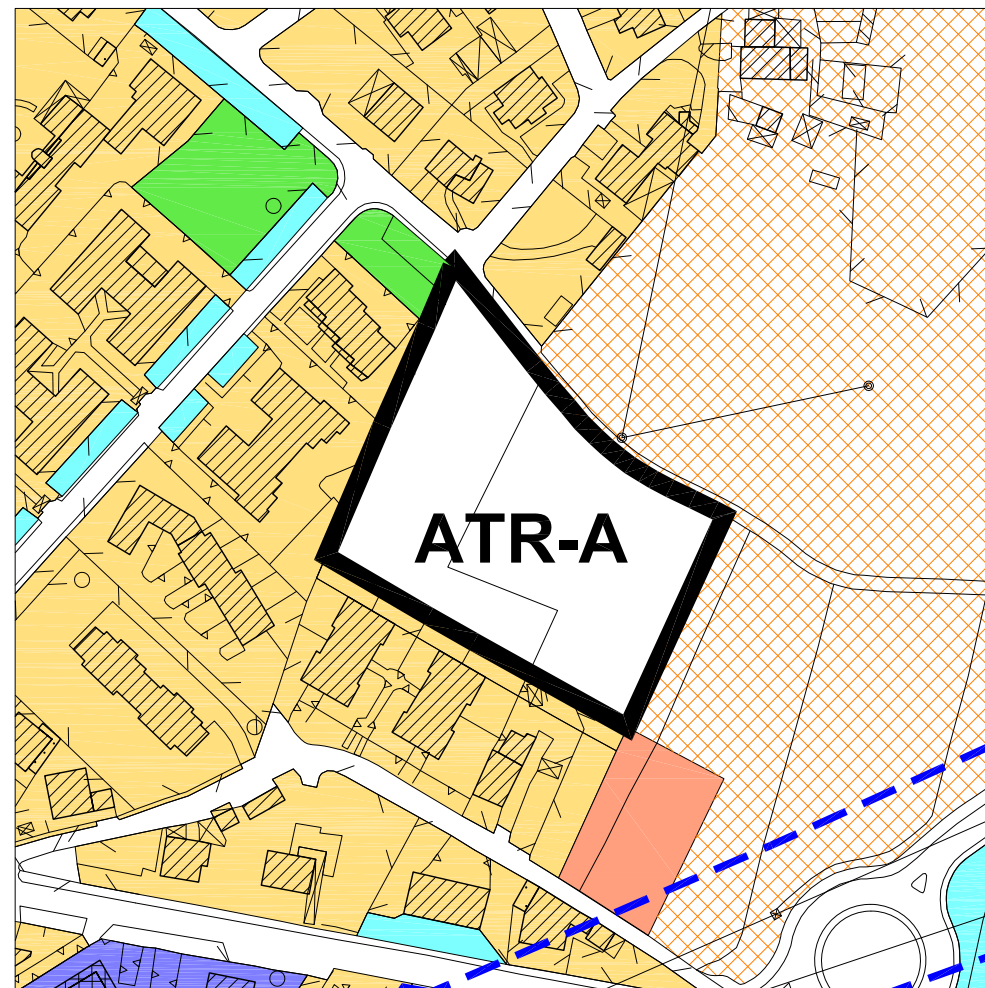
elementi di secondo livello della RER

sensibilità paesistica tav.7

classe 2 - sensibilità paesistica bassa

qualità dei suoli liberi - tav.5 Studio agronomico

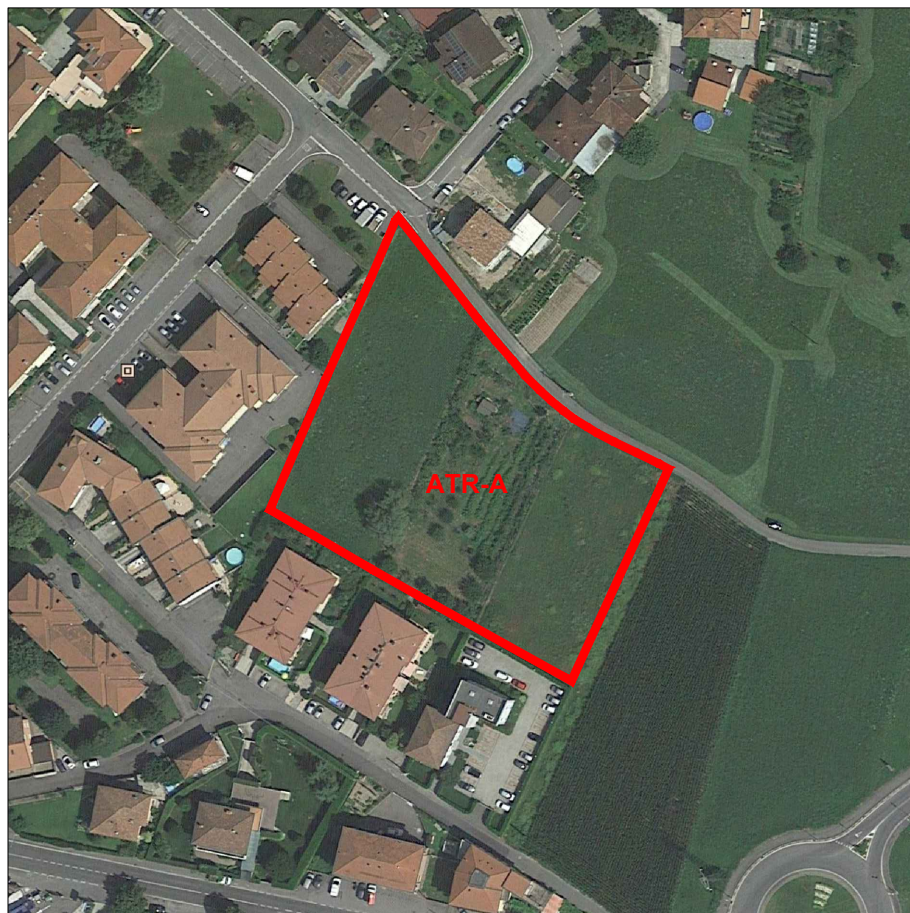
qualità alta



Variante 2020 - Piano delle regole

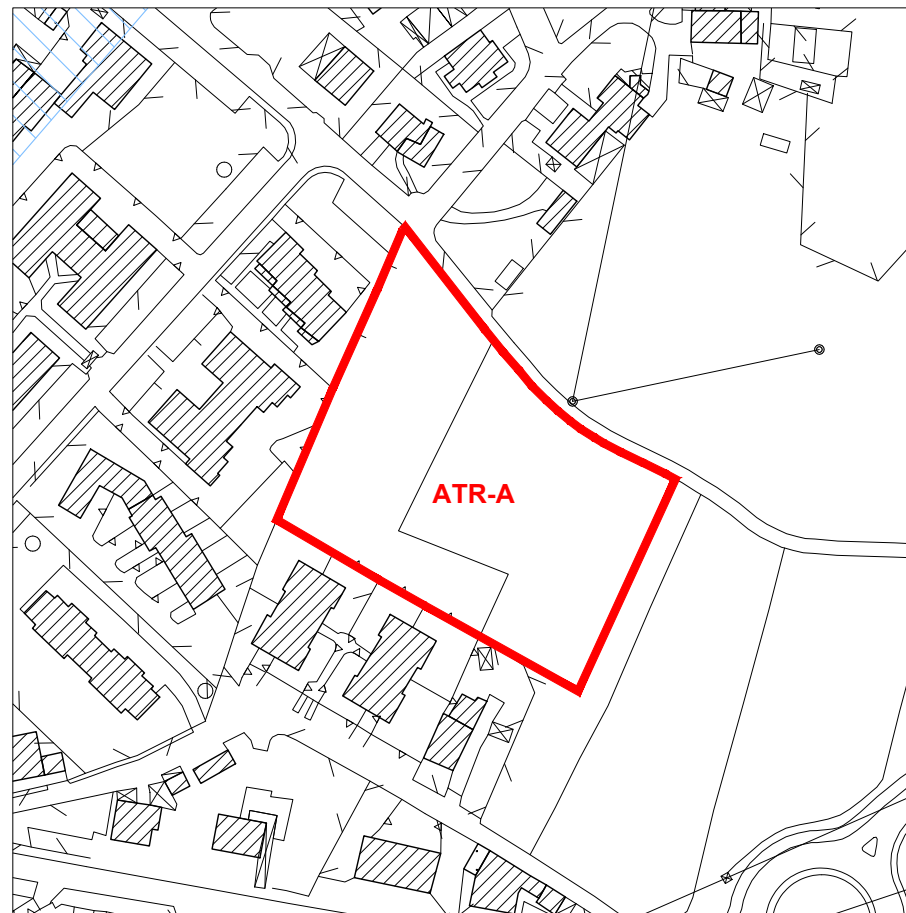
scala 1:2.000





ortofoto

scala 1:2.000



Carta dei Vincoli

scala 1:2.000

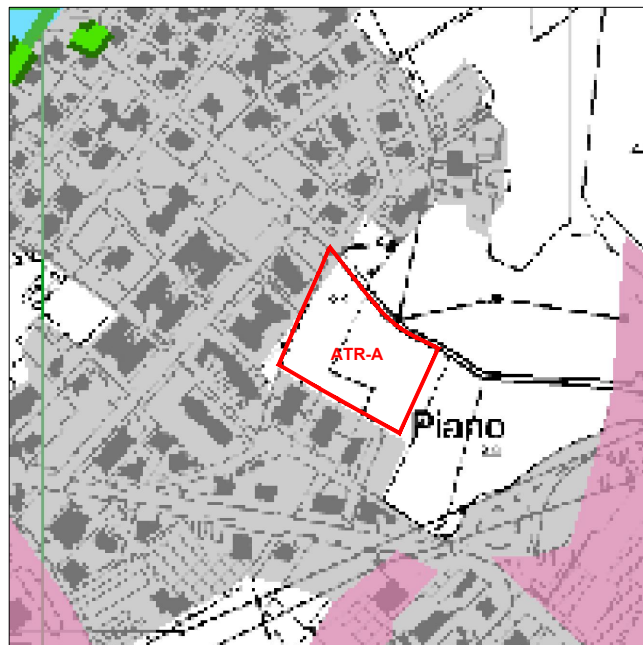


RER
Rete Ecologica Regionale
scala 1:5.000



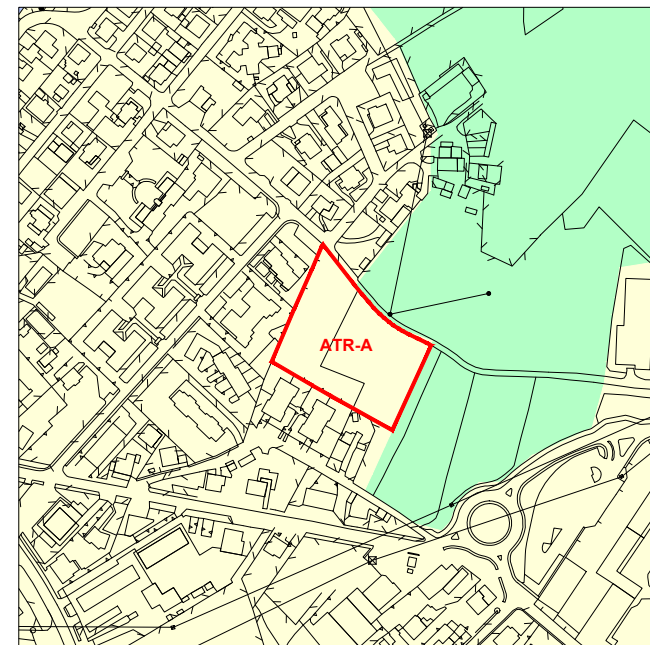
Elementi di secondo livello

PTCP - Contesto Locale 22
Alto Sebino
scala 1:5.000



Spazi Aperti di Transizione (SAT)

Carta della sensibilità paesistica
scala 1:5.000



Classe 2 - sensibilità paesistica BASSA

