

Ambito ATP-B - via Croce

sup. territoriale

13.222 mq

stato di fatto del suolo

suolo libero

modalità di intervento

piano attuativo

destinazione d'uso

produttivo

parametri edificatori

Superficie Coperta (SCOP) definita mq 5.400

Altezza dell'edificio m 12

Indice di Permeabilità Territoriale (IPT) minimo 15%

aree per servizi

- parcheggi da realizzare; il resto da monetizzare
- servizi eco ambientali da monetizzare

prescrizioni

- realizzazione delle aree verdi di mitigazione;

vincoli - tav.3-4

- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (vincoli paesaggistici D.Lgs 42/04);
- ambito di salvaguardia dei Laghi Insubrici (Piano Paesaggistico Regionale);

PTCP

Spazi Aperti di Transizione SAT (RP Titolo 7)

Reti Ecologiche

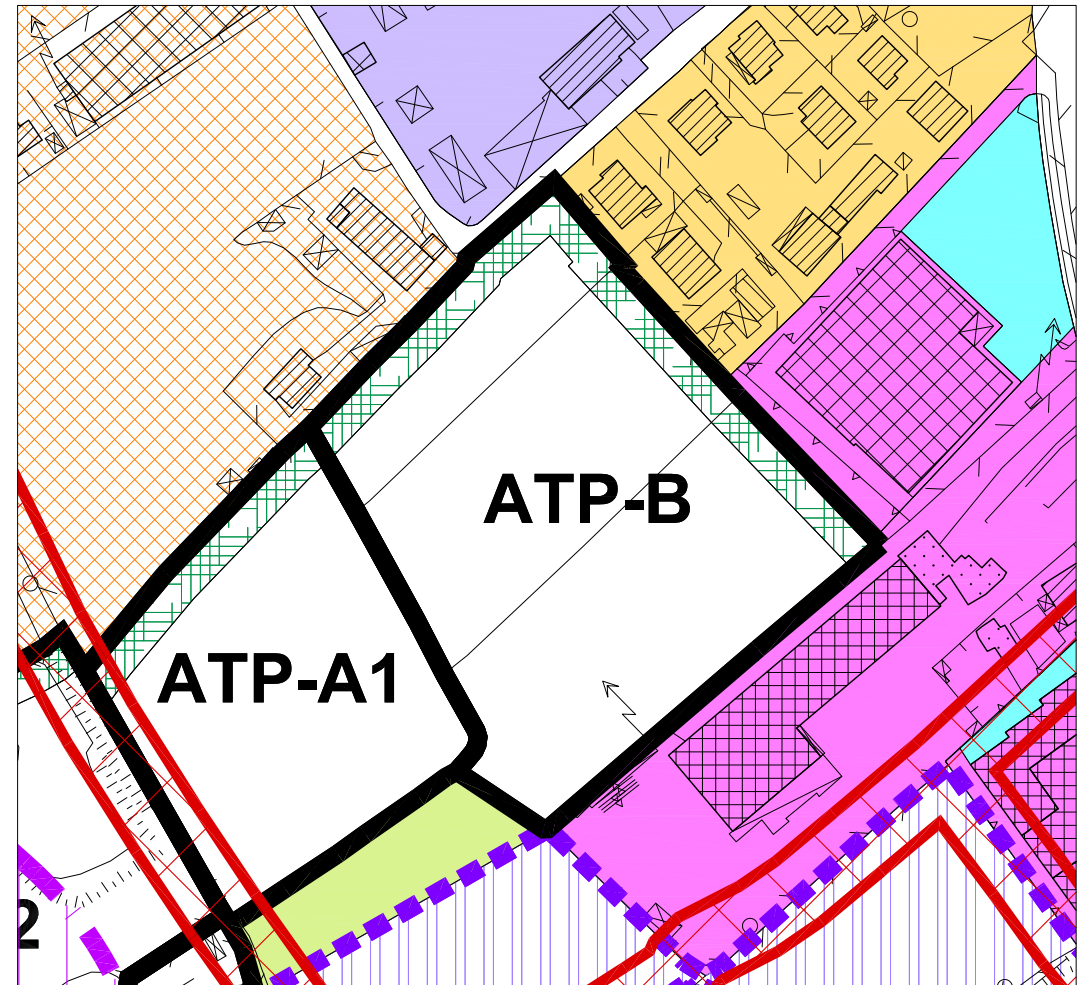
elementi di primo livello della RER

sensibilità paesistica tav.7

classe 2 - sensibilità paesistica bassa

qualità dei suoli liberi - tav.5 Studio agronomico

qualità modesta



Variante 2020 - Piano delle regole

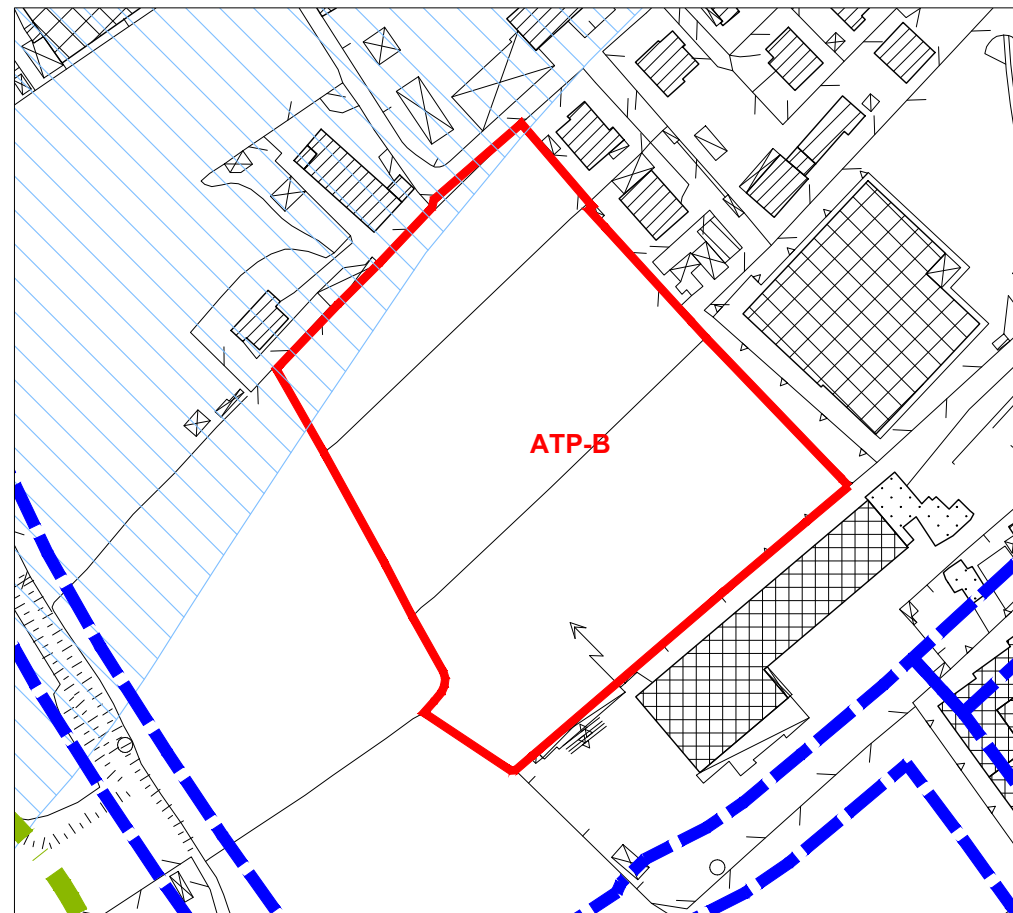
scala 1:2.000





ortofoto

scala 1:2.000



Carta dei Vincoli

scala 1:2.000

VINCOLI PAESAGGISTICI (D.Lgs. 42/04)
fascia di rispetto dei corsi d'acqua vincolati

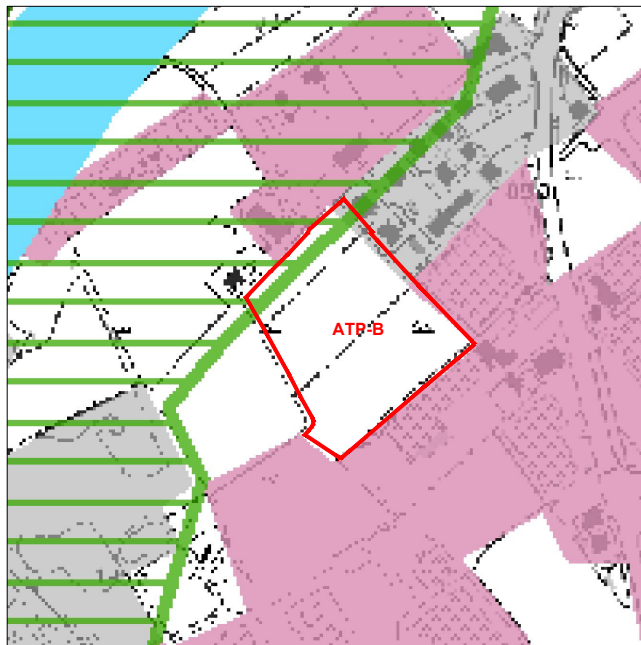


RER
Rete Ecologica Regionale
scala 1:5.000



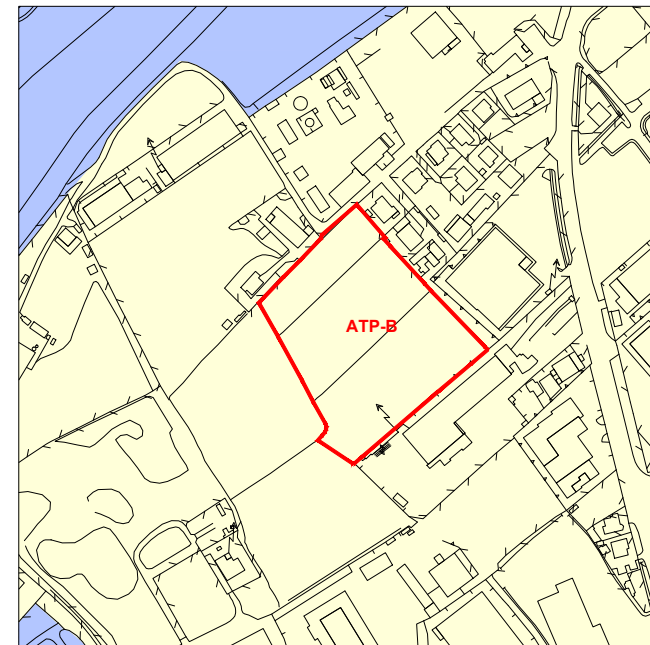
Elementi di primo livello

PTCP - Contesto Locale 22
Alto Sebino
scala 1:5.000



Parte in Spazi Aperti di Transizione (SAT)

Carta della sensibilità paesistica
scala 1:5.000



Classe 2 - sensibilità paesistica BASSA

