

Ambito ATP-A2 - via Togliatti

sup. territoriale

14.911 mq

stato di fatto del suolo

suolo libero

modalità di intervento

piano attuativo

destinazione d'uso

produttivo

parametri edificatori

Superficie Coperta (SCOP) definita mq 2.000

Altezza dell'edificio m 12

Indice di Permeabilità Territoriale (IPT) minimo 15%

aree per servizi

- parcheggi da realizzare, il resto da monetizzare;
- servizi eco ambientali da monetizzare.

prescrizioni

- realizzazione delle aree verdi di mitigazione;
- le aree ricadenti nella fascia di rispetto dell'impianto di depurazione non sono edificabili

vincoli - tav.3-4

- fascia di rispetto dei corsi d'acqua (vincoli paesaggistici D.Lgs 42/04);
- ambito di salvaguardia dei Laghi Insubrici (Piano Paesaggistico Regionale);
- fascia di rispetto del depuratore;
- fascia di rispetto del RIM.

PTCP

parte in Spazi Aperti di Transizione SAT (RP Titolo 7)

Reti Ecologiche

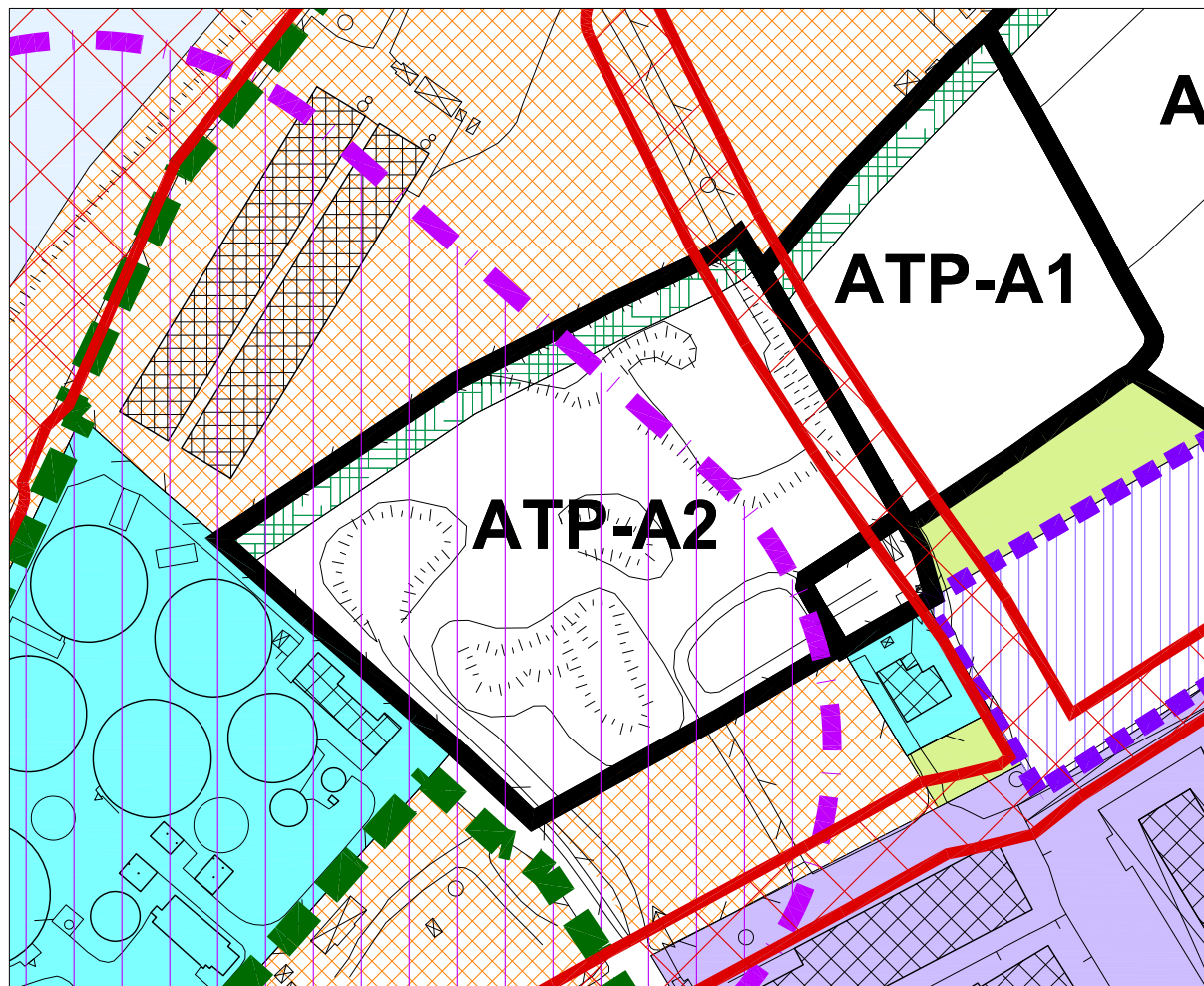
elementi di primo livello della RER

sensibilità paesistica tav.7

classe 2 - sensibilità paesistica bassa

qualità dei suoli liberi - tav.5 Studio agronomico

parte in qualità bassa e parte in alta



Variante 2020 - Piano delle regole

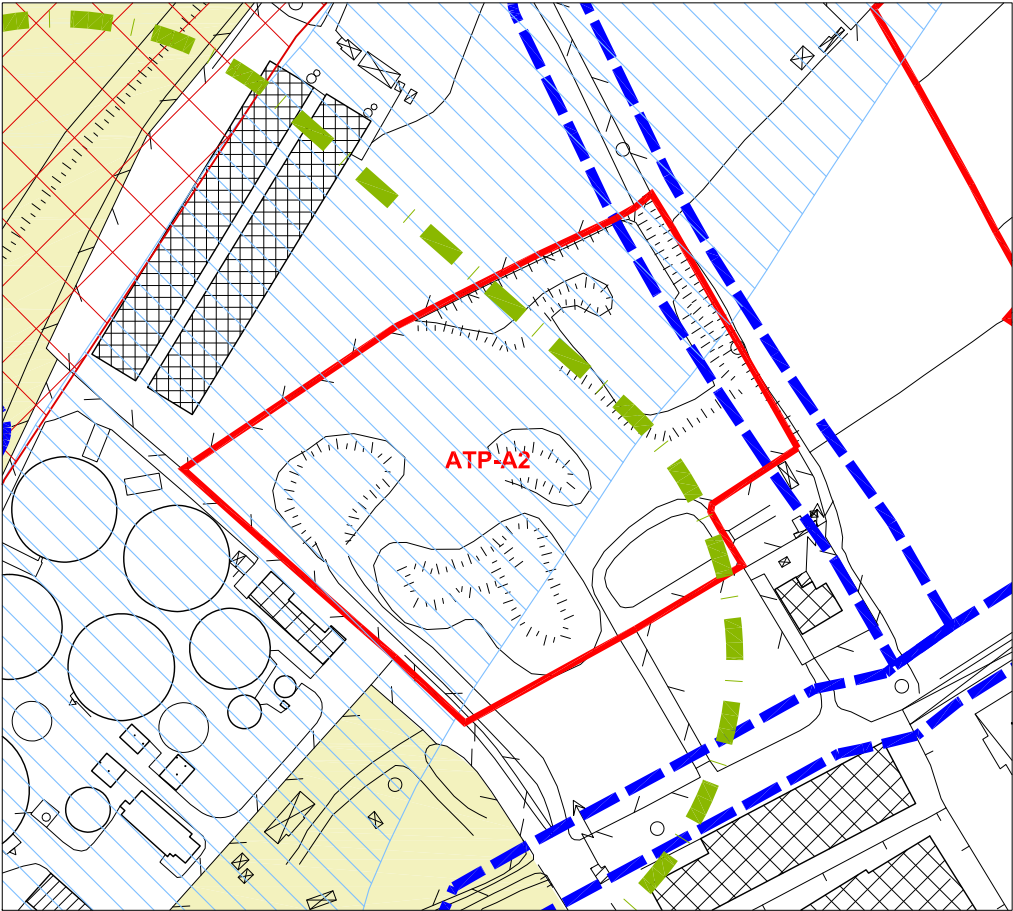
scala 1:2.000





ortofoto

scala 1:2.000



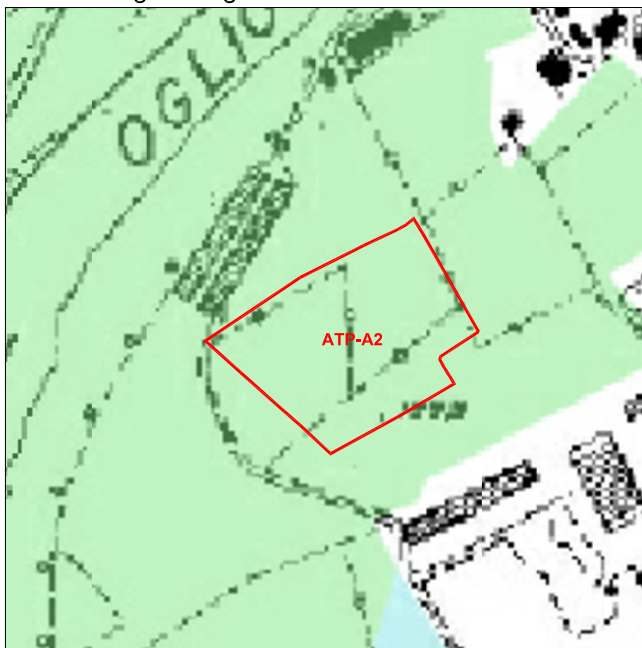
Carta dei Vincoli

scala 1:2.000

-  VINCOLI PAESAGGISTICI (D.Lgs 42/04)
fascia di rispetto dei corsi d'acqua vincolati
-  fascia di rispetto del depuratore (100m)
-  fascia di rispetto del reticolo idrico minore

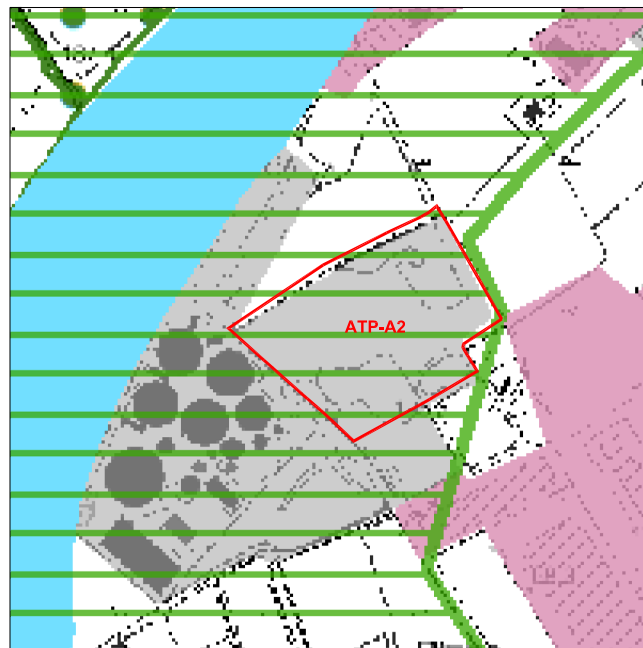


RER
Rete Ecologica Regionale
scala 1:5.000



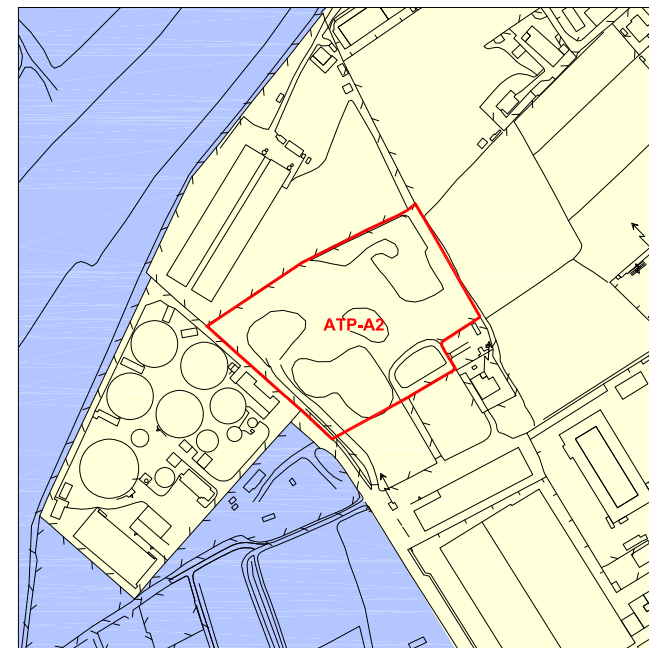
Elementi di primo livello

PTCP - Contesto Locale 22
Alto Sebino
scala 1:5.000



Parte in Spazi Aperti di Transizione (SAT)

Carta della sensibilità paesistica
scala 1:5.000



Classe 2 - sensibilità paesistica BASSA

