

Ambito ATC-A - via Cesare Battisti

sup. territoriale

6.676 mq

stato di fatto del suolo

suolo libero

modalità di intervento

piano attuativo

destinazione d'uso

commerciale

parametri edificatori

Superficie Coperta (SCOP) definita mq 3.300

Altezza dell'edificio m 12

Indice di Permeabilità Territoriale (IPT) minimo 15%

aree per servizi

- parcheggi da realizzare; il resto da monetizzare.
- servizi eco ambientali da monetizzare

vincoli - tav.3-4

fascia di rispetto dei corsi d'acqua (vincoli paesaggistici D.Lgs 42/04);
ambito di salvaguardia dei Laghi Insubrici (Piano Paesaggistico Regionale);

PTCP

Spazi Aperti di Transizione SAT (RP Titolo 7)

Reti Ecologiche

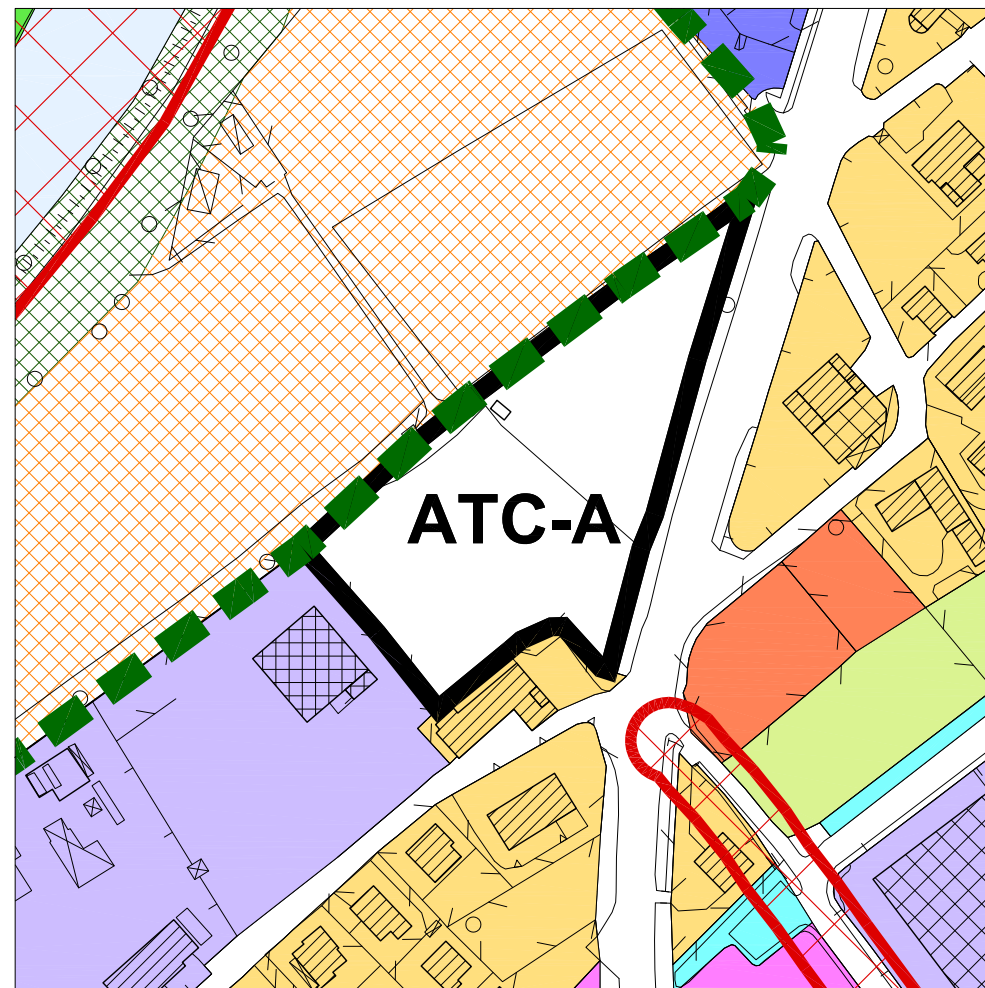
elementi di primo livello della RER

sensibilità paesistica tav.7

classe 2 - sensibilità paesistica bassa

qualità dei suoli liberi - tav.5 Studio agronomico

qualità alta



Variante 2020 - Piano delle regole

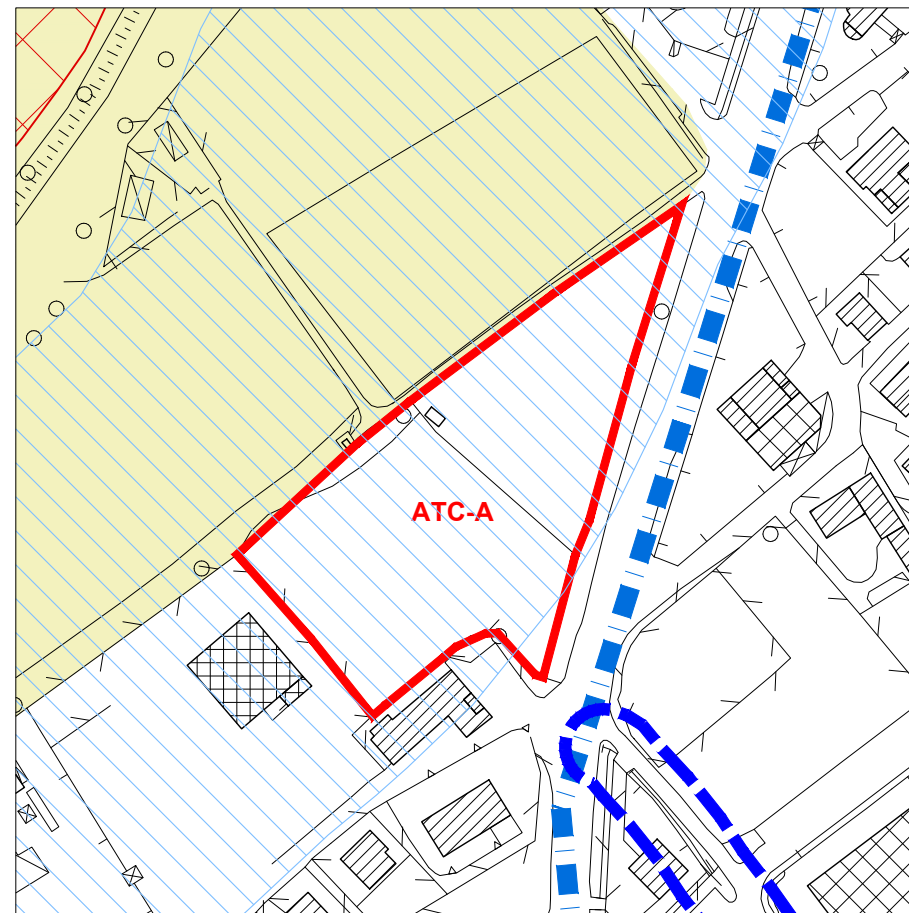
scala 1:2.000





ortofoto

scala 1:2.000

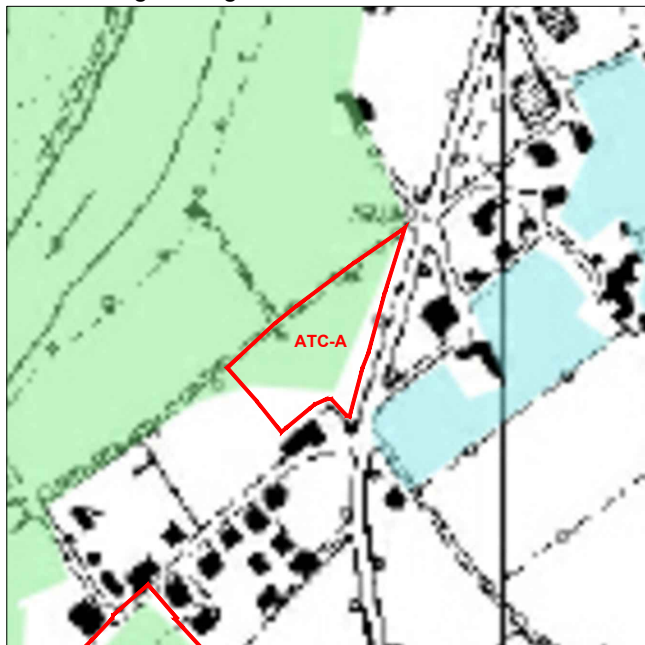


Carta dei Vincoli

scala 1:2.000

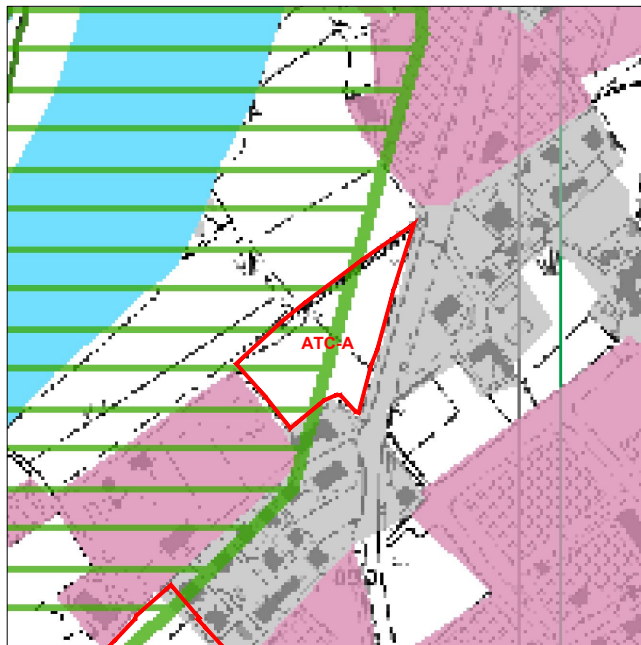
-  VINCOLI PAESAGGISTICI (D.Lgs 42/04)
fascia di rispetto dei corsi d'acqua vincolati
-  PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (DCR n.951/10)
ambito di salvaguardia dei laghi insubrici (art.19 c.4)
-  PLIS dell'Alto Sebino (perimetro proposto)
-  fascia di rispetto del reticolo idrico minore

RER
Rete Ecologica Regionale
scala 1:5.000



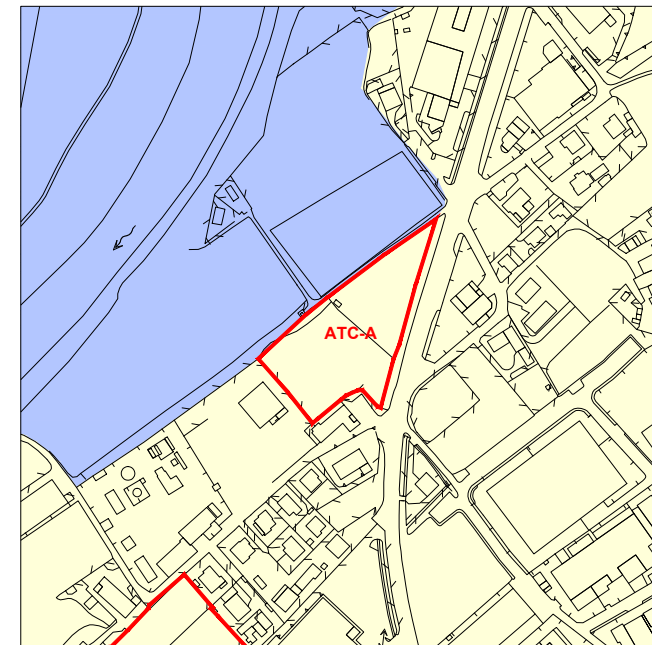
Elementi di primo livello

PTCP - Contesto Locale 22
Alto Sebino
scala 1:5.000



Spazi Aperti di Transizione (SAT)

Carta della sensibilità paesistica
scala 1:5.000



Classe 2 - sensibilità paesistica BASSA

