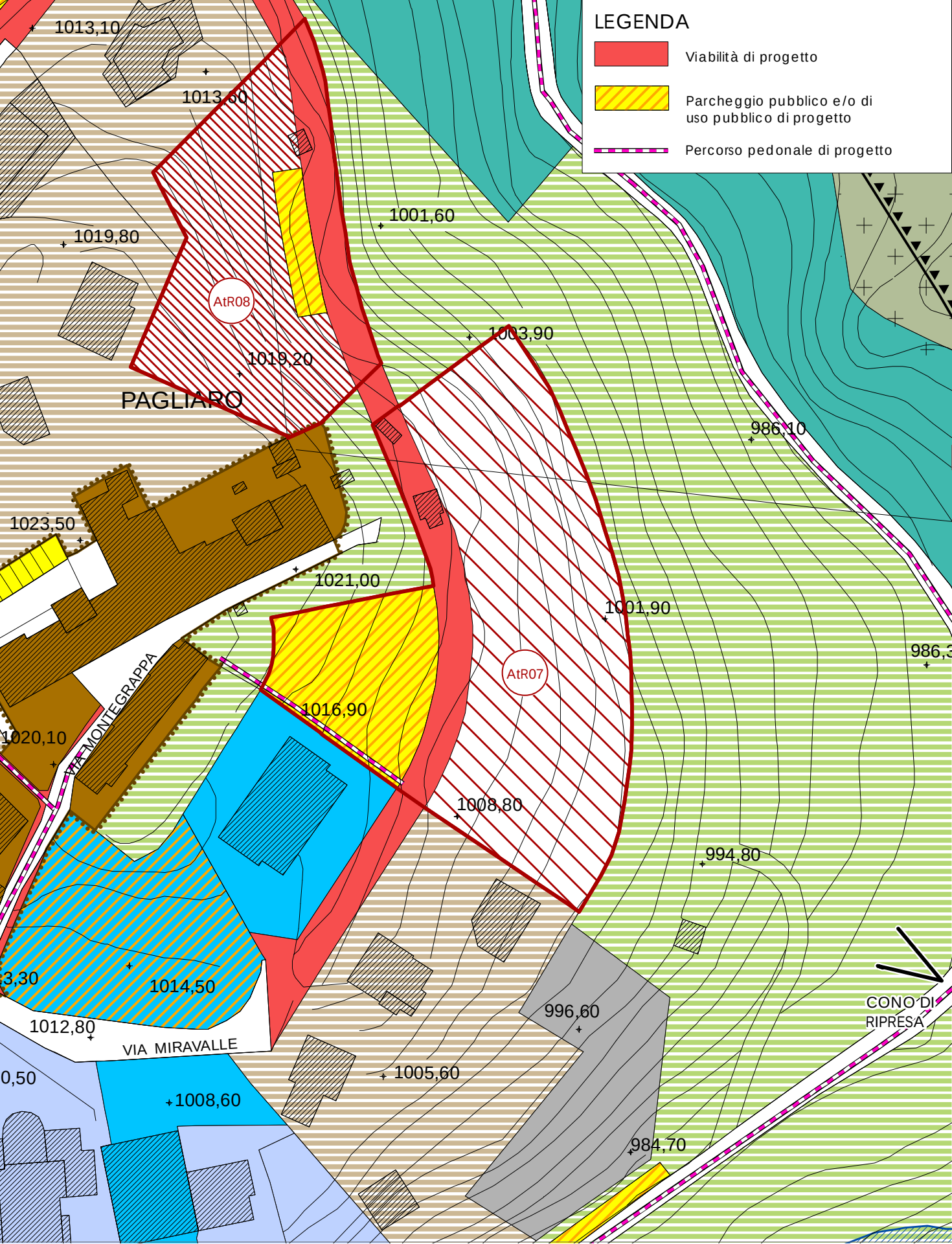
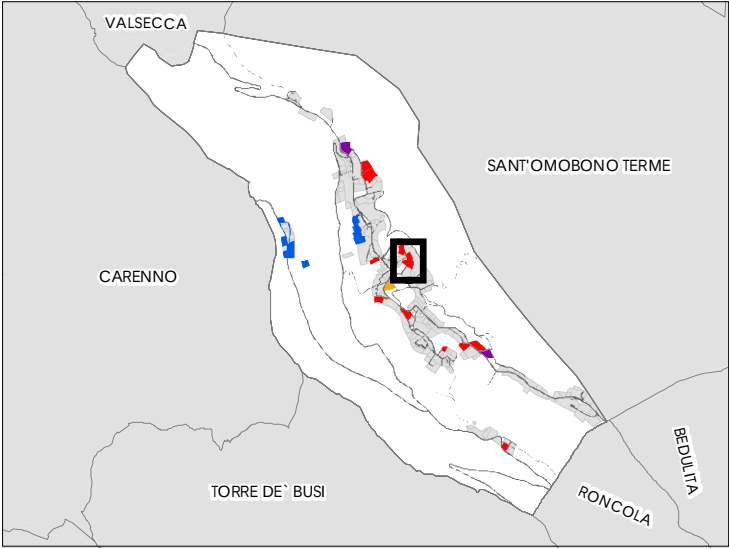


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCALA 1:1.000



SUPERFICIE St: mq 4.989

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,25 mq/mq di St
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/3
ALTEZZA MASSIMA:	7,00 m
ABITANTI INSEDIABILI:	25 ab.
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	Parcheggio individuato all'interno del comparto da concordare in fase di convenzionamento
COMPENSAZIONI:	Tratto di strada interna all'ambito
INDICAZIONI DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE :	In fase di progettazione sarà necessario tener conto delle visuali che si avranno sui nuovi edifici da valle e dalla strada proveniente dalla Roncola, punti privilegiati di osservazione. Sarà pertanto opportuno evitare la formazione di muri controterra troppo elevati non intendendo la quota massima degli edifici come quella misurata sul lato di monte e preferendo una soluzione con terrazzamenti.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,34% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 3%, Valore agronomico del suolo 5%)