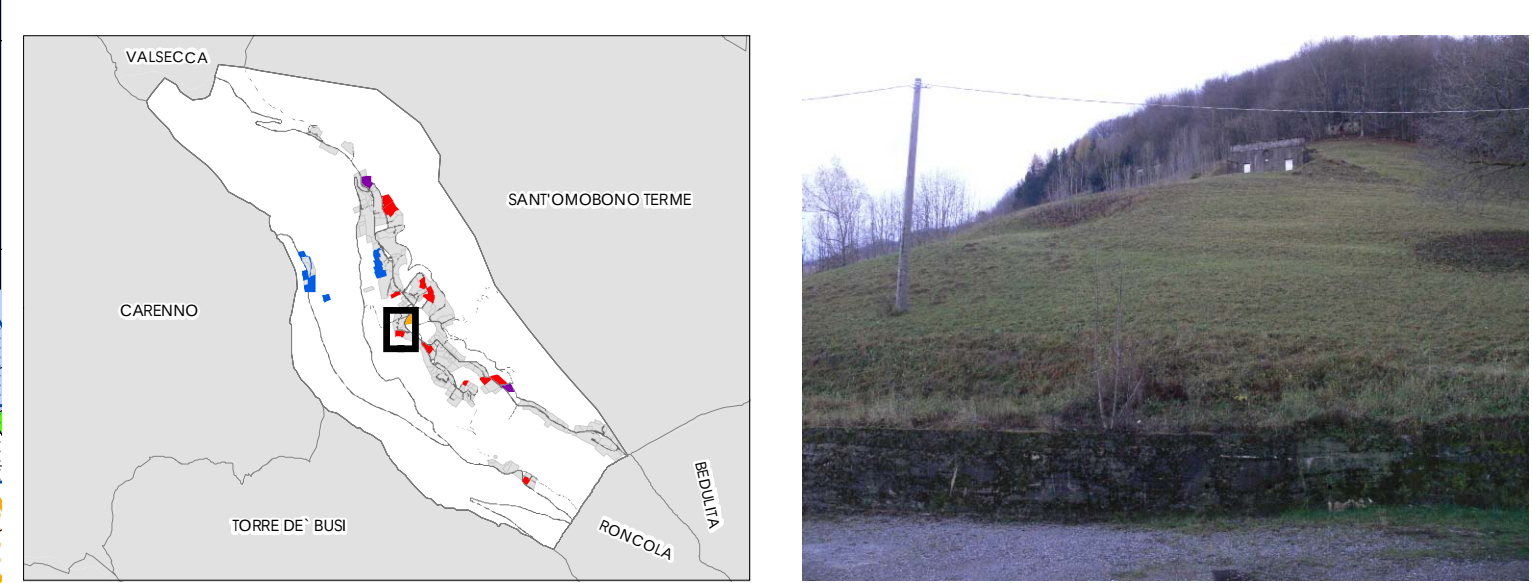
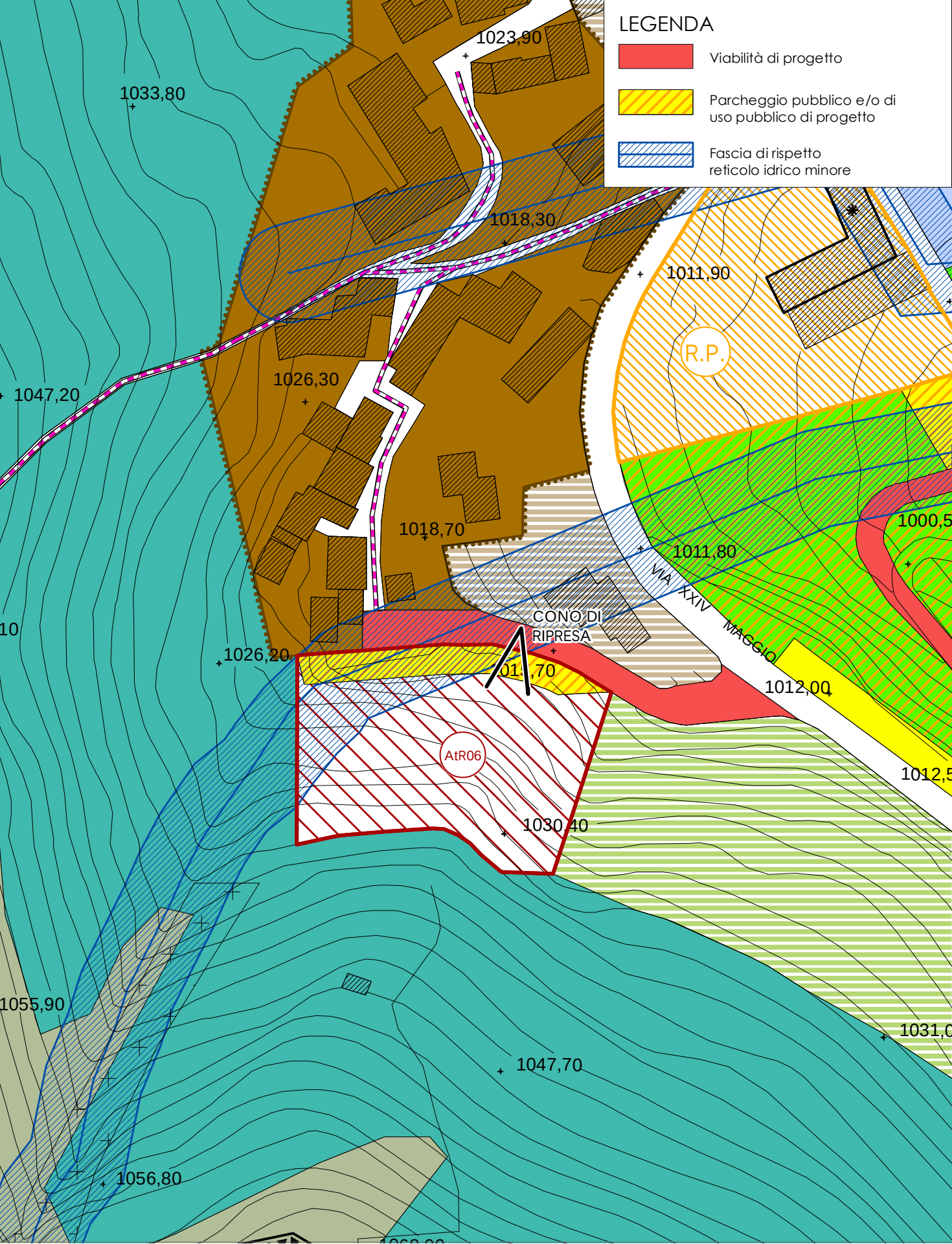


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St: mq 2.351

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,30 mq/mq di St
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/3
ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	14 ab.
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	Parcheggio individuato all'interno del comparto per mq 360
COMPENSAZIONI:	30 mq/ab. oltre alla cessione della strada comunale d'accesso al nucleo storico
INDICAZIONI DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE :	L'Ambito ricade in aree soggette a frane superficiali diffuse per cui le nuove costruzioni dovranno essere precedute da approfondite analisi geologiche. Va rispettato il reticolo idrico minore evitando dispersione superficiale o per subirrigazione degli scarichi.
PRESCRIZIONI:	Qualsiasi tipo di attività o di intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici, inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale (art.58 delle NdA del PTCP)
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,34% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 3%, Valore agronomico del suolo 5%)