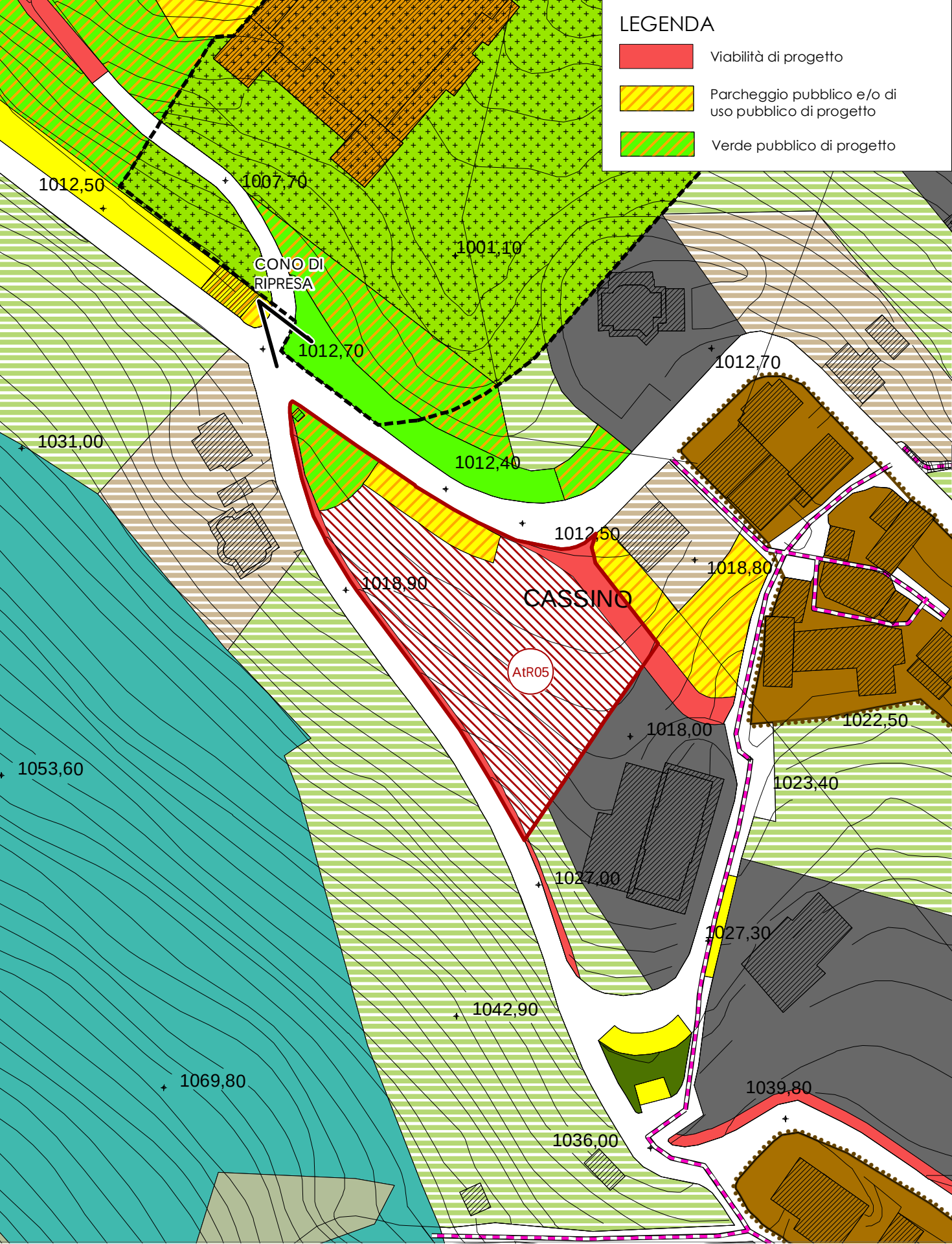
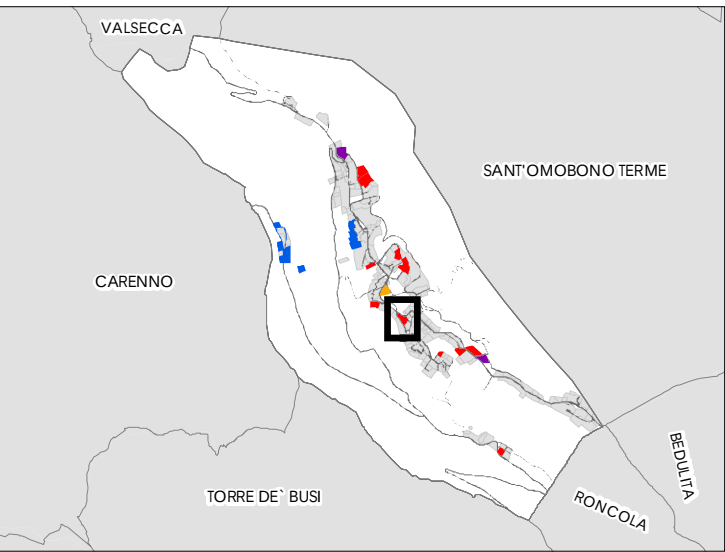


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St: mq 2.687

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso Edilizio Convenzionato
Src MAX:	650 mq
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/3
ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	13 ab.
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	Verde pubblico per circa mq 200 e parcheggio pubblico per circa mq 190 individuati nell'ambito
COMPENSAZIONI:	30 mq/ab. oltre alla nuova strada di previsione e all'allargamento di via Brumana
INDICAZIONI DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE :	Rispettare e mantenere a verde l'area a ridosso della santella. Posizionare l'edificio verso la porzione Sud-Est dell'ambito in modo da non occludere la visuale dei prati verso monte.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,34% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 3%, Valore agronomico del suolo 5%)